

ZMLUVA O DIELO

č. 441/2019

uzavretá v zmysle ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

ČI. I ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 1. Objednávateľ: | Mestská časť Bratislava - Rača |
| Sídlo | Kubačova 21, 831 06 Bratislava |
| Zastúpený : | Mgr. Michal Drotován, starosta |
| IČO: | 00 304 557 |
| Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných: | Mgr. Julianna Kmet' Gaál |
| vo veciach technických: | Mgr. Julianna Kmet' Gaál |
| Bankové spojenie: | VÚB Bratislava – Rača |
| IBAN: | SK75 0200 0000 0000 00421032 |

/ďalej len „objednávateľ“/

a

- | | |
|-----------------------|----------------------------------|
| 2. Zhotoviteľ: | Mgr. Denis Haberland |
| Sídlo: | |
| Register: | Ministerstvo kultúry SR č. 238.2 |
| Bankové spojenie: | |
| IBAN: | |
| R.č.: | |

/ďalej len „zhotoviteľ“/

ÚVODNÉ USTANOVENIE

Podkladom pre uzavretie zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je víťazný návrh zhotoviteľa predložený vo verejnom obstarávaní podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou.

ČI. II PREDMET ZMLUVY

- Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať za podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas dielo: **Aktualizácia pamiatkového výskumu kultúrnej pamiatky „Koloničova Kúria“**
Miesto stavby: Námestie A. Hlinku 3, 831 06 Bratislava – Rača
Číslo ústredného zoznamu pamiatkového fondu: NKP č. 648/1
- Rozsah predmetu zmluvy:
 - 2.1 Architektonicko-historický výskum v súlade s § 39 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „zákon o ochrane pamiatkového fondu“), v rozsahu:

- a) inventarizácia hodnotných prvkov,
 - b) posúdenie možnosti odstraňovania sekundárnych konštrukcií (priečky, prístavby, úpravy exteriérov, stavby),
 - c) nevyhnutnosť zachovania, resp. prezentovania vytypovaných prvkov,
 - d) riešenie exteriérov (prinavrátanie vizuálneho vnímania historického riešenia stavby vyplývajúce s posúdenia historických konštrukcií stavby, jej komunikačných prepojení, situovania otvorov v interiéroch a exteriéroch, ozdobné architektonické prvky exteriérov – najmä uličná fasáda),
 - e) odporúčanie pre výplne otvorov (vzory) – exteriér, interiér,
 - f) rozsah možných dispozičných zmien, resp. ďalších úprav s ohľadom na budúce využitia stavby a jej jednotlivých častí.
- 2.2 Spracovanie výskumnej dokumentácie zmysle §7 a §8 Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.
3. Dielo bude použité na získanie záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu k prípravnej dokumentácii tvoriacej záväzný podkladový materiál pre spracovanie projektovej dokumentácie „Stavebné zmeny a udržiavacie práce kultúrnej pamiatky „Koloničova Kúria“.

ČI. III

TERMÍN A MIESTO USKUTOČNENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo v zmysle tejto zmluvy vykoná riadne a včas, bez vád a nedorobkov v nasledovných termínoch:
 - a) začatie: ihneď od prevzatia pôvodnej výskumnej dokumentácie,
 - b) ukončenie a odovzdanie diela: do 10 týždňov od prevzatia pôvodnej výskumnej dokumentácie.
2. Miestom odovzdania diela je: sídlo Mestskej časti v Bratislave – Rači, pričom zamestnanec objednávateľa oprávnený na prevzatie diela je: Mgr. Julianna Kmeť Gaál.
3. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom na základe protokolu za podmienky, že bude vykonané riadne a včas, bez vád a nedorobkov a bude plne spôsobilé na dohodnutý účel v zmysle čl. II tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie diela, a to až do času, kým zhotoviteľ neodstráni nedostatky diela v lehote dohodnutej zmluvnými stranami. Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky v dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

ČI. IV

SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Objednávateľ sa zaväzuje na požiadanie zhotoviteľa poskytnúť mu potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na zabezpečenie riadneho a včasného vykonania diela, najmä poskytnúť potrebné podklady a informácie. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi pôvodnú výskumnú dokumentáciu do 3 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. V prípade, že zo strany objednávateľa nebude poskytnutá potrebná súčinnosť, najmä ak poskytnuté podklady a informácie budú nesprávne alebo neúplné, v dôsledku čoho nebude možné vo vykonávaní diela ďalej pokračovať, je zhotoviteľ oprávnený prerušiť práce, a to až do času, kým nebude zo strany objednávateľa vykonaná náprava. Zhotoviteľ sa v takom prípade nedostáva do omeškania a termín na ukončenie a odovzdanie diela sa predlžuje o dobu, po ktorú boli práce na diele z tohto dôvodu prerušené.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať do dokumentácie pripomienky Krajského Pamiatkového úradu Bratislava. Lehota na zapracovanie bude stanovená po vzájomnej dohode zmluvných strán s ohľadom na lehoty určené Krajským pamiatkovým úradom.

Čl. V CENA ZA DIELO

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo prevezme od zhotoviteľa a zaplatí mu za jeho zhotovenie cenu

Celková cena 4 500,00 EUR (slovom: štyritisícpäťsto eur)

Zhotoviteľ nieje platcom DPH.

2. V cene za dielo je zahrnuté dodanie 4x kompletných vyhotovení dokumentácie v tlačenej forme a 1x vyhotovenie v elektronickej forme.
3. Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa v zmysle čl. III tejto zmluvy. Cena za dielo bude uhradená do 30 dní od protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi, a to prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli v nadväznosti na § 43 ods. 14 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o dani z príjmov“), že objednávateľ ako platiteľ dane z príjmov nezrazí z vyplácanej ceny za dielo daň z príjmov podľa § 43 ods. 3 písm. h) zákona o dani z príjmov. Zhotoviteľ daň z vyplatených príjmov vysporiada osobne podaním daňového priznania.

Čl. VI ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a že po stanovenú dobu (záručná doba) bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov od objednávateľa a zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu objednávateľa upozornil a ten na ich použití trval.
4. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi v zmysle čl. III tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy a vady budú odstránené v termíne do 15 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Za vadu diela sa nepovažuje nedostatok, ktorý vznikol zmenou legislatívy alebo technickej normy počas plynutia záručnej doby.
8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené zmenou stanoviska dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy voči vyjadreniu v predchádzajúcom stupni.

Čl. VII ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zmluvné strany sa pre prípad porušenia zmluvných záväzkov vyplávajúcich z tejto zmluvy dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:
 - a) v prípade, že objednávateľ bude meškať s úhradou ceny za dielo, má zhotoviteľ právo

- požadovať zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania až do úplnej úhrady ceny za dielo,
- b) v prípade, že zhotoviteľ bude meškať s odovzdaním diela v zmysle čl. III tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania až do úplného odovzdania diela objednávateľovi,
 - c) v prípade porušenia povinnosti stanovenej v čl. IV bod 3 tejto zmluvy má objednávateľ právo požadovať zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 10% z ceny diela.
2. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vadu v termíne podľa čl. VI bod 6 tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania až do úplného odstránenia vady.

Čl. VIII

OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Podklady určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po použití, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi bezodplatne výhradnú a časovo neobmedzenú licenciu na použitie diela na území SR. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo výlučne pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie je podmienené písomným súhlasom zhotoviteľa v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon.

Čl. IX

SPÔSOB ZÁNÍKU ZMLUVY

1. Táto zmluva môže zaniknúť :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší svoje povinnosti, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.
3. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
 - a) ak zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne podľa čl. III tejto zmluvy,
 - b) ak zhotoviteľ neodstráni vadu diela v termíne podľa čl. VI bod 6 tejto zmluvy a ani v poskytnutej primeranej lehote nedôjde k odstráneniu vady diela,
 - c) ak objednávateľ nezaplatí cenu diela v lehote splatnosti podľa čl. V bod 3 tejto zmluvy a ani v poskytnutej primeranej lehote nedôjde k zaplataeniu ceny diela.
4. Primeranú lehotu poskytne strana oprávnená odstúpiť od zmluvy, pričom jej dĺžka nesmie byť kratšia ako 10 dní. Primeraná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia písomnosti druhej zmluvnej strane.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy nie je dotknutý nárok odstupujúcej strany na zaplataenie dojednanej zmluvnej pokuty a nárok na náhradu škody spôsobenej druhou zmluvnou stranou.
6. Odstúpenie od tejto zmluvy nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia v písomnej forme druhej zmluvnej strane.

Čl. X

DORUČOVANIE

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť

prevziať, alebo v ktorý márne uplynie dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomnosti. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu a v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

Čl. XI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. K návrhu dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany vzhľadom k požadovaným termínom zaväzujú vyjadriť písomne do 7 dní od predloženia dodatku druhej strany.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou písomnej dohody prostredníctvom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. V prípade, že spor sa nevyrieši písomnou dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť ho na riešenie príslušnému súdu SR.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach z ktorých každé má platnosť originálu, tri vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie zhotoviteľ.
7. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, určite, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že šiju pred jej podpisom prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1: Cenová ponuka zo dňa 27.11.2019

V Bratislave, dňa 16.12.2019

V Bratislave, dňa 9.12.2019

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Mgr. Michal Drotován
starosta