

POPIS BYTU, JEHO STAVU A ZARIADENIA

- Byt pozostáva z 2 obytných miestností, predsieni a kúpeľne s WC. Celková výmera bytu vrátane príslušenstva je 49,33 m².
- Predmetný byt sa nachádza v staršom bytovom dome na 5. poschodí. V obytných miestnostiach je plávajúca podlaha a v predsieni, kúpeľni a v časti kuchynka je dlažba. V kúpeľni je WC, vaňa, umývadlo a dve vodovodné batérie. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka s umývacím drezom a s vodovodnou batériou. V byte sú plastové okná so žalúziami. Maľovka v celom byte je nová.
- Súčasťou bytu sú aj vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a plynové bytové prípojky okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Ďalej súčasťou bytu je poštová schránka, zvonček a radiátory. Byt, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničený vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní, hlavnými uzávermi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt.
- Spoločnými časťami bytového domu, v ktorom je byt umiestnený sú najmä: základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
- Spoločnými zariadeniami bytového domu sú najmä: technický suterén, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo bytového domu a slúžia výlučne bytovému domu.

*d katastrofalna kúpeľňa, kuchyňa,
neutesnená podlaha*

10.7.2019

PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ BYTU
- byt č. 71, Pekná cesta 3, 831 54 Bratislava

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava-Rača**
sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
IČO: 00304557
DIČ: 20200879212
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, Bratislava
IBAN: SK70 0200 0000 0014 9727 2451
zastúpený: Mgr. Michal Drotován, starosta

a

Nájomca: **Klaudia Gulejová**
narodená:
rodné číslo:
trvalé bydlisko:
stav:
adresa pre doručovanie písomností:
(ďalej len „Nájomca“)

Týmto potvrdzujú, že Prenajímateľ odovzdal Nájomcovi

- kľúč od bytu v počte ..2.....ks
- kľúč od vchodovej brány ..2.....ks
- čip od vchodovej brány ..1.....ks
- kľúč od poštovej schránky ..1.....ks
- kľúč od kontajnerového stojiska ..1.....ks

Stav meračov:

Voda studená kúpeľňa: č. merača	....604052412.....	stav	..00184,605 m ³
Voda teplá kúpeľňa: č. merača	....610607620.....	stav	..00075,25 m ³
Voda studená kuchyňa: č. merača	808056027	stav	00077,239 m ³
Voda teplá kuchyňa: č. merača	610607606	stav	00044,655 m ³
Elektromer: č. merača	....02154376117499.....	stav	..0004203 kWh.....
Plynomer: č. merača	06813841-089-10-1	stav	00214,083 m ³
EIC kód	....24ZZS51128670001.....		

Závady:

Stav v akom Prenajímateľ odovzdal byt Nájomcovi je zdokumentovaný fotografiami.

V Bratislave dňa 10.7.2019

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA RAČA
M...
Kub...
... 06 Bratislava
-42-

Prenajímateľ
Mestská časť Bratislava-Rača

Klaudia Gulejová

EVIDENČNÝ LIST

Užívateľ: **Klaudia Gulejová**

Adresa: '

Číslo domu:

Číslo bytu:

VS: 1711900199

1. ÚDAJE O BYTE

Kategória: 1

Vykurovanie: ÚK

Výška miestnosti: 2,70

Podlažie: 5

Kúpeľňa: 1

WC: 1

2. VÝMERA BYTU

IZBOVITOSŤ: 1+1

OBYTNÁ PLOCHA	VEDĽAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNA	PODLAHOVÁ P.
1. miest. 15,00 m ²	Predsieň 3,90 m ²	Pivnica 3,97 m ²	VYKUROVANIE
2. miest. 0,00 m ²	Kuchyňa 12,00 m ²	Kúpeľňa 3,56 m ²	45,36 m ²
3. miest. 0,00 m ²			SLUŽBY
4. miest. 0,00 m ²			41,80 m ²
5. miest. 0,00 m ²			PREDAJ
6. Ob. kuch. 10,90 m ²			49,33 m ²
CELKOM 25,90 m ²	CELKOM 15,90 m ²		

3. POČET OSÔB CELKOM: 4

4. ÚHRADA ZA UŽIVANIE BYTU

Nájom za obytnú plochu mes.	18,21 €	MESAČNÉ ZÁKL. NÁJOMNÉ	33,15 €
Nájom za vedľajšiu plochu	5,26 €	TÚV – teplo na ohrev	40,56 €
Ročný nájom za plochu	281,64 €	TÚV – vodné a stočné	8,92 €
Ročný nájom zákl. prev. zar.	117,51 €	Osvetlenie SP	1,06 €
Ročný náj. ost. zar.	19,52 €	Vykurovanie	55,11 €
Nájom za rok spolu	418,67 €	Dažďová voda	0,71 €
Zníženie (chyb. výt'ah)	20,93 €	Havarijná služba	0,42 €
Ročné nájomné celkom	397,74 €	Odvoz a likvidácia odpadu	9,02 €
		Upratovanie SP	4,22 €
		Studená voda	17,84 €

CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA ZA BYT

171,01 €

5. ZAČIATOK MESAČNEJ ÚHRADY ZA BYT V SUME: 10.07.2019

6. DÁTUM SPRACOVANIA: 08.07.2019

Vybavuje: Bibiana Halinkovičová, ekonomické oddelenie

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA RAČA
MIESTNY ÚRAD
Kubačova 21-221 06 Bratislava