

Zápisnica
z mimoriadneho rokovania Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
konaného dňa 19.04.2016
uznesenie č. 159 – 164

Rokovanie otvoril a viedol Mgr. Peter Pilinský, starosta mestskej časti Bratislava-Rača

Prítomní poslanci MZ MČ Bratislava-Rača:

Mgr. Rastislav Žitný
Ing. Miloslav Jošt
Mgr. Lenka Antalová Plavuchová
Mgr. Michal Drotován
Ing. Róbert Pajdlhauser
Ing. Milada Dobrotková, MPH
JUDr. Juraj Madzin
Mgr. Rudolf Ivičič
Ing. arch. Milan Andráš, PhD.
Dagmar Gelingierová
Mgr. Mário Khandl
Cyril Sekerka
Miloš Máťuš
Mgr. Monika Luknárová

Ospravedlnení poslanci MZ MČ Bratislava-Rača:

Ing. Peter Pálka

- 1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice
3. Voľba miestneho kontrolóra Mestskej časti Bratislava-Rača na obdobie 2016 – 2022
4. Návrh na rozšírenie predmetu nájmu Zmluvy o nájme pozemkov č. 53/2014, pre LBG aréna s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 46674357, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
5. Návrh na zmenu uznesenia č. UZN 140/08/03/16/P zo dňa 08.03.2016
6. Protest prokurátora proti VZN č. 8/2008 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území MČ Bratislava-Rača
7. Rôzne
8. Záver.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

Hlasovanie č. 2

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	12	0	1	0

- 2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

návrhovú komisiu: Ing. Miloslav Jošt, Mgr. Mário Khandl
overovateľov uznesení a zápisnice: Mgr. Rastislav Žitný, Miloš Máťuš

Hlasovanie č. 1

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	13	0	0	0

- 3. Voľba miestneho kontrolóra Mestskej časti Bratislava-Rača na obdobie 2016 – 2022**

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.
Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

O voľbe miestneho kontrolóra je spísaná zápisnica - zo dňa 19.04.2016.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Mário Khandl, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

a) konštatuje,

že v zmysle § 18a ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zvolilo v tajnej voľbe žrebom za miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Rača JUDr. Janu Bezákovú

b) určuje

plat miestneho kontrolóra vo výške ustanovenej v zmysle § 18c ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

UZN 161/19/04/16/P

Hlasovanie č. 3

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
14	13	0	1	0

4. Návrh na rozšírenie predmetu nájmu Zmluvy o nájme pozemkov č. 53/2014, pre LBG aréna s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 46674357, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Mário Khandl prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

rozšírenie predmetu nájmu schváleného uznesením č. 436/24/06/14/P zo dňa 24.6.2014 o príslušné plochy pozemkov:

parc. č. 1511/87	– zastavané plochy a nádvorcia	22 m ²
parc. č. 1511/88	– zastavané plochy a nádvorcia	408 m ²
parc. č. 1511/91	– trvalé trávne porasty	17 m ²
parc. č. 1511/140	– trvalé trávne porasty	19 m ²
parc. č. 1511/142	– trvalé trávne porasty	35 m ²
parc. č. 1511/145	– trvalé trávne porasty	27 m ²
parc. č. 1511/146	– trvalé trávne porasty	10 m ²
parc. č. 1511/147	– trvalé trávne porasty	10 m ²
parc. č. 1511/148	– trvalé trávne porasty	22 m ²
parc. č. 1511/149	– trvalé trávne porasty	21 m ²
parc. č. 1511/150	– trvalé trávne porasty	25 m ²
parc. č. 1516/7	– vodné plochy	292 m ²
parc. č. 1516/8	– trvalé trávne porasty	285 m ²
parc. č. 1516/68	– trvalé trávne porasty	155 m ²
parc. č. 1511/42	– trvalé trávne porasty	156 m ²
parc. č. 1511/90	– ostatná plocha	12 m ²
parc. č. 1511/109	– zastavané plochy a nádvorcia	2 m ²
parc. č. 1511/132	– trvalé trávne porasty	77 m ²
parc. č. 1511/131	– trvalé trávne porasty	4 m ²

pre LBG aréna s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 46674357 za podmienok:

- účel nájmu: vybudovanie viacúčelovej športovej haly a športovísk v športovom areáli
- doba nájmu: do 9.11.2044
- cena nájmu: 1,- EURO (slovom jedno euro) za celý predmet a celú dobu nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu vytvorenia podmienok na plnenie Zmluvy o nájme pozemkov č. 53/2014 a realizácie investičného zámeru, so športovo, telovýchovným a rekreačným charakterom.

Rozšírenie predmetu nájmu bude zmluvne ošetrené Dodatkom č. 1 k Zmluve o nájme pozemkov č. 53/2014 zo dňa 6.11.2014 a všetky ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti v plnom rozsahu.

Dodatok k nájomnej zmluve bude zmluvnými stranami podpísaný do 3 mesiacov od schválenia uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude zmluvnými stranami podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

UZN 162/19/04/16/P

Hlasovanie č. 4

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	12	1	0	0

- 5. Návrh na zmenu uznesenia č. UZN 140/08/03/16/P zo dňa 08.03.2016**
 Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.
 Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Mgr. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, vyjadril názor, že na základe priloženej mapky nemá jasno o aké parcely ide, nevie zahlasovať. Odporučil zakresliť presne zmeny, ktoré nastali.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, odpovedal, že v nákrese (mapke) nenastali podstatné zmeny žiadne, zmeny nastali iba v číslach jednotlivých parciel, v nadväznosti na nové geometrické plány.

Ing. Rudolf Sisák, oddelenie správy majetku, investičných činností a cestného hospodárstva MÚ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že rozsah pozemkov sa nemenil, menili sa parcelné čísla a je potrebné novelou uznesenia zaktualizovať parcelné vymedzenie pozemkov určených na vrátenie hlavnému mestu SR Bratislava za účelom ich zámeny, aby sa tým predišlo prípadným nezrovnalostiam a vec sa mohla posunúť na ďalšie konanie na hlavné mesto.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, priznal, že v pôvodnom materiály schválenom 08.03.2016 k vráteniu pozemkov boli chyby, ktoré má záujem teraz napraviť predloženou novelou uznesenia. Ďalej uviedol, že tu dnes nejde o schválenie zámeny pozemkov, ale o rozhodnutie, že súhlasíme s ich odzverením.

Hlasovanie č. 5 o udelenie slova Ing. Komorník, INTERCOM Development, s.r.o.

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	11	0	0	2

Ing. Pavol Komorník, INTERCOM Development, s.r.o., uviedol, že ide o upresnenie parciel, ktoré sa navrhujú na zámenu, kde sa berie do úvahy aj žiadosť obyvateľov rodinného domu v blízkosti výstavby, aby ich prístup na pozemok nebol súčasťou zámeny a taktiež ide o pozemky týkajúce sa 6 parkovacích státí v blízkosti bytového domu Závadská 16, ktoré sú taktiež vyňaté zo zámeny.

Hlasovanie č. 6 o udelenie slova p. Ščibrány, obyvateľ MČ Bratislava-Rača

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	12	0	1	0

p. Ščibrány, obyvateľ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že ide už o tretí zoznam predloženia zámeny pozemkov. Riešenie a východisko zo situácie vidí, nie novelizovať uznesenie z 08.03.2016, ale uvedené uznesenie zrušiť a zaoberať sa tým až vtedy, keď budú dokončené všetky odčleňovania a geometrické plány.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, uviedol, že jeho cieľom ako starostu je, aby spoločnosť INTERCOM Development, s.r.o. ukončila svoju výstavbu čím skôr aj s vybudovaním parku. Uviedol, že celý schvaľovací proces na magistráte trvá niekoľko mesiacov a má záujem, aby park bol vybudovaný ešte na jeseň tohto roku.

Ing. Róbert Pajdlhauser, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, položil otázku na investora, že na základe novej zámeny pozemkov, ako bude prebiehať údržba zelene na uvedených pozemkoch v okolí budov im patriacim.

Ing. Pavol Komorník, INTERCOM Development, s.r.o., uviedol, že požiadavka na zámenu pozemkov so zeleňou pri bytových domoch, kde investor už vlastní pozemky so zeleňou, vzišla z MČ a príde im logické, aby tieto pozemky ako celok boli udržiavané na ich náklady.

Ing. Milada Dobrotková, MPH, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, položila otázku, či môže zastupiteľstvo rozhodovať o pozemkoch, ktoré neboli vložené do katastra. Taktiež položila otázku, prečo sa nevedelo, že bude potrebné urobiť zmeny v časti parcelného vymedzenia, vykonaných na základe nového geometrického plánu.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, odpovedal, že áno, môže MZ rozhodovať o pozemkoch, ktoré ešte neboli vložené do katastra. Na druhú otázku odpovedal, že nové informácie a požiadavky na zmenu zámeny prišli v čase, keď už bol materiál na MZ dňa 08.03.2016 spracovaný.

Mgr. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, položil otázku ohľadne rekonštrukcie priechodu pre chodcov v blízkosti budovanej križovatky pri Drevone. Ďalej uviedol, že stráca prehľad ohľadne zámeny novovzniknutých parciel a za tento bod hlasovať nebude.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, uviedol, že uvedený priechod je v rekonštrukcii, kde je realizovaná stavebná činnosť, tak nie je vhodné ho využívať.

Mgr. Rudolf Ivičič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že dnes ide MČ mestu vrátiť pozemky, ktoré nám boli zverené, mesto následne urobí úkon zámeny pozemkov. Dnes za uvedený materiál hlasovať bude.

Mgr. Mário Khandl, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, zaradenie tohto bodu do mimoriadneho zastupiteľstva nevidí moc šťastne.

Ing. Pavol Komorník, INTERCOM Development, s.r.o., uviedol, že je úplne spokojný s rozhodnutím o zámene pozemkov, ktoré bolo odsúhlasené 08.03.2016. K zmene uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača viedli návrhy zo strany MČ.

Mgr. Monika Luknárová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, uviedla, že je opätovne postavená do situácie, kde je vyvíjaný tlak na rozhodnutie. Vyslovila sa za stiahnutie materiálu.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, uviedol, že každý materiál predložený na MZ v súvislosti s výstavbou RNR a zámennou pozemkov bude problematický. Zámer, prečo bol materiál predložený na mimoriadnom MZ je, aby o zámene pozemkov rokovalo MsZ pred letným režimom a park mohol byť vybudovaný na jeseň tohto roku.

Hlasovanie č. 7 o udelenie slova p. Ščibrány, obyvateľ MČ Bratislava-Rača

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	13	0	0	0

p. Ščibrány, obyvateľ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že celé mu to príde, že my mesto nútime, aby o zámene rozhodlo tak, ako chce developer. V prípade, že príde k odzvereniu niektorých pozemkov, mestská časť sa tak tým vzdáva kontroly nad nimi. **Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača,** uviedol, že nie je pravda, že sa zbavujeme možnosti regulovať to, čo na odzverených pozemkoch bude. Jediný zámer, prečo je dobré rozhodnúť o zmene uznesenia z 08.03.2016 je, aby mestské zastupiteľstvo o tejto zámene stihlo rozhodnúť do júna a aby sľúbený park bol postavený na jeseň tohto roku.

Hlasovanie č. 8 o udelenie slova p. Depeš, p. Marčan, obyvatelia MČ Bratislava-Rača

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	12	0	0	1

p. Depeš, obyvateľ MČ Bratislava-Rača, vyjadril svoj názor na chod činností MÚ MČ Bratislava-Rača.

p. Marčan, obyvateľ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že v roku 2008 regionálny úrad zdravotníctva robil meranie hlučnosti, kde sa zistilo prekročenie hraničných medzí a zaviazal developera postaviť 4,5 m zvukové bariéry okolo električkových tratí. Položil otázku, kde sú tie bariéry?

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, je rád, že tam žiadne bariéry nestoja, urobila sa rekonštrukcia trate, ktorá eliminovala hlučnosť.

Ing. Róbert Pajdlhauser, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, požiadal o vysvetlenie právne oddelenie a položil otázky: Je platné uznesenie z MZ zo dňa 8.3.2016? Čo nastane, pokiaľ nebude uvedený návrh na zmenu uznesenia dnes odsúhlasený? Aký výsledok sa očakáva od tohto prerokovania okrem upresnenia parciel?

Mgr. Ivana Luptáková Urbanová, vedúca kancelárie starostu MÚ MČ Bratislava-Rača, odpovedala, že uznesenie z 08.03.2016 je platné, týmto novým uznesením sa navrhuje zmeniť výmeru, ktorá sa vracia hlavnému mestu na odzverenie. Pokiaľ sa dnes neodsúhlasí zmena uznesenia, platí uznesenie z 08.03.2016, čo znamená, že vrátíme mestu viac pozemkov, ako je potrebné. Ide len o upresnenie parciel, ktoré boli pozmeňovacími návrhmi a geometrickými plánmi zmenené.

Cyril Sekerka, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, vyjadril podporu názoru p. Pajdlhausera, že ide len o upresnenie pozemkov ohľadne zámenny. Ide mu o to, aby sa taktiež celý proces s výstavbou parku posunul na obdobie jesene tohto roka.

Hlasovanie č. 9 o udelenie slova p. Rybák, obyvateľ MČ Bratislava-Rača

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	9	2	1	1

p. Rybák, obyvateľ MČ Bratislava-Rača, opätovne vyjadril svoj názor na zámer zámény pozemkov vrátane zmeny uznesenia z 08.03.2016.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Mário Khandl prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 140/08/03/16/P zo dňa 08.03.2016 nasledovne:

slová „475/151, časť 674/43 vo výmere menšej o cca 21 m² určenej geometrickým plánom, 674/46, 674/47, 674/49, 674/50, 674/56, 674/62-98, 674/144-146, 674/148, 674/149, 674/152, 674/153, 674/157-159, 674/161, 674/163, 674/164, 674/165, 674/167, 674/168, 674/172, 674/173, 674/175, 683/12, 683/202, 686/11, 686/30, 738/6, 738/28, 738/37, 738/38, 738/110, 738/112, 738/113-115, 738/117, 738/119, 1025/12“

sa nahrádzajú slovami

„475/159, 674/43, 674/46, 674/49, 674/50, 674/56, 674/62-98, 674/144-146, 674/148, 674/149, 674/152, 674/153, 674/156-159, 674/161, 674/163-165, 674/167, 674/168, 674/172, 674/173, 674/175, 674/208-210, 674/213, 683/12, 683/102, 683/103, 683/202, 738/113 a 1025/12“

UZN 163/19/04/16/P

Hlasovanie č. 10

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	7	3	3	0

6. **Protest prokurátora proti VZN č. 8/2008 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území MČ Bratislava-Rača**

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.

Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Mgr. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, položil otázku, či to znamená, že MČ dočasne nebude mať VZN o poriadku a čistote. Vyjadril názor, že je potrebné opätovne prehodnotiť protest prokurátora a nevyhovieť mu v plnom rozsahu.

Ing. Milada Dobrotková, MPH, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, vyjadrila názor, že materiál je opäť nevyhovujúci a požiadala o vysvetlenie pána starostu, koľko je ustanovení, ktoré sú v rozpore so zákonom.

Mgr. Rudolf Ivičič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, vyjadril svoj názor k VZN, ktoré sa navrhuje zrušiť. Vieme v obci žiť aj bez uvedeného VZN, vieme udržiavať čistotu aj bez neho.

Ing. Miloslav Jošt, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, opätovne vyzval o kvalitnejšie prípravy materiálov na MZ. A taktiež nerozumie návrhu uznesenia týkajúceho sa tohto bodu.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, uviedol, že materiály sú pripravené kvalitne, jasne, s tým, že na zasadnutie MZ konané dňa 17. mája 2016 sa navrhuje predložiť na schválenie materiál, ktorým by sa VZN zrušilo.

RNDr. Anna Jusková, vedúca oddelenia životného prostredia MÚ MČ Bratislava-Rača, uviedla, že protest prokurátora podrobne čítala a jej názor je, že uvedené VZN nie je pre MČ vykonateľné. A navrhuje protestu prokurátora vyhovieť.

Dagmar Gelingrová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, poďakovala pani Juskovej za vysvetlenie a spracovanie materiálu.

Mgr. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, navrhuje prehodnotiť všetky VZN a zistiť, ktoré MČ potrebuje a ktoré nie.

Cyril Sekerka, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, vyjadril ocenenie za prácu p. Juskovej.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Mário Khandl prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

vyhovuje

protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava III, sp. zn. Pd 286/15/1103-8 zo dňa 15.02.2016 proti všeobecne záväznému nariadeniu mestskej časti Bratislava-Rača č. 8/2008 zo dňa 18.11.2008 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Rača.

UZN 164/19/04/16/P

Hlasovanie č. 11

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	10	0	3	0

7. Rôzne

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, poďakoval všetkým zúčastneným za účasť na brigáde dňa 16.04.2016.

8. Záver

Starosta Mgr. Peter Pilinský poďakoval prítomným za účasť a rokovanie miestneho zastupiteľstva ukončil.

V Bratislave, 27. apríla 2016

Mgr. Rastislav Žitný
overovateľ

Mgr. Peter Pilinský
starosta

Miloš Mátuš
overovateľ

Ing. Jana Pešková
prednostka