

Zápisnica
z rokovania Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
konaného dňa 28.02.2017
uznesenie č. 252 - 270

Rokovanie otvoril a viedol Mgr. Peter Pilinský, starosta mestskej časti Bratislava-Rača

Prítomní poslanci MZ MČ Bratislava-Rača:

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová
Mgr. Michal Drotován
JUDr. Juraj Madzin
Ing. Róbert Pajdlhauser
Ing. Milada Dobrotková, MPH
Mgr. Rastislav Žitný
Ing. Miloslav Jošt
Mgr. Rudolf Ivičič
Ing. arch. Milan Andráš, PhD.
Dagmar Gelingierová
Cyril Sekerka
Mgr. Mário Khandl
Miloš Mát'uš

Ospravedlnení poslanci MZ MČ Bratislava-Rača:

Ing. Peter Pálka
Mgr. Monika Luknárová

- 1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.

Program

- Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
- Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice
- Informácia o plnení uznesení
- Návrh na úpravu rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2017
- Návrh na prijatie úveru na rekonštrukciu budov vo vlastníctve MČ Bratislava-Rača resp. v správe od Hlavného mesta SR Bratislava, ktoré slúžia na verejno-prospešné účely, rekonštrukciu miestnych komunikácií v správe MČ, vybudovanie verejného športoviska areáli ZŠ na Tbiliskej ul.
Stanovisko MK k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania - úveru
- Návrh VZN MČ Bratislava-Rača č./2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rača
- Návrh na predaj pozemkov parc. č. 4963/193 a 223 v k.ú. Rača na Hruškovej ul., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Návrh na predaj pozemku parc. č. 1340/11 v k.ú. Rača na Oráčskej ul., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

9. Návrh na prenájom pozemkov parc. č. 17115/924 a 926-951 v záhradkárskej oblasti Staviteľská ulica, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
10. Návrh na prenájom pozemkov parc. č. 674/47, 513/4 a 674/162 v k.ú. Rača z dôvodu umiestnenia reklamných zariadení, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
11. Návrh na predĺženie platnosti uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 221/25/10/16/P zo dňa 25.10.2016 na odpredaj nebytového priestoru na Peknej ceste 9-11, v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
12. Návrh na udelenie ocenenia „Račianske srdce“ za rok 2016
13. Návrh na zaradenie Zariadenia školského stravovania, ako súčasti Materskej školy, Novohorská ul., súpisné číslo 7487, Bratislava do siete škôl a školských zariadení, stredísk praktického vyučovania a pracovísk praktického vyučovania MŠVVaŠ SR v školskom roku 2018/2019
14. Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu
15. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb MČ Bratislava-Rača za rok 2016
16. Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača čistopis, jún 2016
17. Informácia o stave obstarávania územných plánov zón
18. Správa o kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky v MČ Bratislava-Rača za rok 2016
19. Informácia o vydaní dodatku č. 3 k Organizačnému poriadku Miestneho úradu MČ Bratislava-Rača v znení dodatku č. 1 a 2 s účinnosťou od 01. februára 2017
20. Rôzne
- 20.1. Informatívny materiál – Informácia o odstraňovaní nezákonne umiestneného odpadu v k. ú. Rača v roku 2016
21. Interpelácie
17,30 – 18,00 hod. vystúpenie obyvateľov
22. Rôzne
23. Záver.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

program Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača

UZN 252/28/02/17/P

Hlasovanie č. 1

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
10	10	0	0	1

2. **Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Uznesenie
MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

návrhovú komisiu: Dagmar Gelingerová, Mgr. Mário Khandl
overovateľov uznesení a zápisnice: Mgr. Rudolf Ivičič, JUDr. Juraj Madzin

UZN 253/28/02/17/P

Hlasovanie č. 2

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
10	10	0	0	0

3. Informácia o plnení uznesení

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.
Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Mário Khandl, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie
MZ MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača
zo dňa 13.12.2016

UZN 254/28/02/17/P

Hlasovanie č. 3

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
10	10	0	0	0

4. Návrh na úpravu rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2017

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.
Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Mário Khandl, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie
MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

- a) úpravu rozpočtu na rok 2017 v predloženom znení, výška príjmov rozpočtu je 11,130.793,- € a výška výdavkov rozpočtu je 11,130.793,- €
- b) nasledovnú zmenu uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 241/13/12/16/P zo dňa 13.12.2016: V písmene d) sa vypúšťajú slová „– v prípade úspešnosti získania finančných prostriedkov z fondov Európskej únie /výzva IROP/“.

UZN 255/28/02/17/P

Hlasovanie č. 4

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	12	0	0	0

- 5. Návrh na prijatie úveru na rekonštrukciu budov vo vlastníctve MČ Bratislava-Rača resp. v správe od Hlavného mesta SR Bratislava, ktoré slúžia na verejno-prospešné účely, rekonštrukciu miestnych komunikácií v správe MČ, vybudovanie verejného športoviska v areáli ZŠ na Tbiliskej ul.**

Stanovisko MK k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania - úveru

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.

Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Stanovisko uviedla JUDr. Jana Bezáková, miestna kontrolórka MČ Bratislava-Rača

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Mgr. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že víta prijatie úveru, ktorý bude slúžiť na rekonštrukciu majetku MČ.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, uviedol, že je rád, že prišlo na pracovnom stretnutí k dohode o prijatí úveru a že poslanci tento bod podporia.

Ing. Miloslav Jošt, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, taktiež je rád, že z úveru sa budú rekonštruovať veci, ktoré sú v havarijnom stave, resp. ich rekonštrukcia je nevyhnutná. Taktiež uviedol, že projektov, ktoré treba nutne riešiť, je obrovské množstvo.

Cyril Sekerka, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, taktiež je vďačný za vyrokovanie výhodného úveru s bankou. A víta, že poslanci sú v tomto bode jednotní.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Mário Khandl, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

a/ berie na vedomie

stanovisko miestnej kontrolórky k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania - úveru

b/ schvaľuje

prijatie úveru ako návratného zdroja financovania vo výške 1,900.000,- € za účelom financovania rekonštrukcie budov vo vlastníctve MČ Bratislava-Rača resp. v správe od Hlavného mesta SR Bratislava, ktoré slúžia na verejno-prospešné účely, rekonštrukcie miestnych komunikácií v správe MČ Bratislava-Rača a vybudovanie verejného športoviska v areáli ZŠ na Tbilisej ul. v zmysle schváleného rozpočtu na príslušný rok, so splatnosťou 10 rokov, od Všeobecnej úverovej banky, a.s. Bratislava, bez akýchkoľvek zabezpečovacích podmienok.

UZN 256/28/02/17/P

Hlasovanie č. 5

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	12	1	0	0

6. Návrh VZN MČ Bratislava-Rača č./2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rača

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Mgr. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, požiadal o vysvetlenie ohľadne výšky sadzby poplatku za rozvoj. Či budú dané pravidlá investovania financií z vybraného miestneho poplatku.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, uviedol, že výška sadzby je rovnaká vo väčšine MČ, na jej výške sa jednotne dohodli MČ na spoločnom rokovaní o miestnom poplatku. Navrhované sadzby zodpovedajú sadzbám schváleným na meste. Niektoré MČ zvažujú zriadenie fondu a rady fondu, ktoré budú túto záležitosť zastrešovať. V prvom rade získané financie by mali byť použité na zveľadenie konkrétneho/dotknutého územia.

Ing. Miloslav Jošt, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, ktoré objekty/stavby sú predmetom poplatku za rozvoj v zmysle zákona. Taktiež uviedol, že komisia sa zhodla, že sadzby budú navrhnuté také, ako ich navrhlo mesto.

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, je rada a dúfa, že Rača sa pripojí k ostatným MČ, ktoré už prijali toto VZN a bude hlasovať za predložený návrh VZN.

Mgr. Rudolf Ivičič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že MČ nemusí prijať uvedené VZN, ktoré zhoršuje podnikateľské prostredie.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Mário Khandl, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2017 zo dňa 28.02.2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rača v predložennom znení s účinnosťou od 16.03.2017.

UZN 257/28/02/17/P

Hlasovanie č. 6

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	12	1	0	0

7. Návrh na predaj pozemku parc. č. 4963/193 a 223 v k.ú. Rača na Hruškovej ul., ako prípad osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Mário Khandl, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

predaj pozemkov registra „C“ parc.č. 4963/193 o celkovej výmere 1186 m², druh pozemku ostatná plocha, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača a parc. č. 4963/223 o celkovej výmere 135 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísanom na LV č. 9508 pre k.ú. Rača, v prospech PEPOSTAV DEVELOPMENT, s.r.o., Tymiánová 14, 821 07 Bratislava, IČO: 48 306 312, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 200.000,- € z dôvodu pričlenenia k pozemku vo vlastníctve žiadateľa za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzavretá do 30.06.2017
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní po podpise zmluvy.

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 30.06.2017, toto uznesenie stratí platnosť.

UZN 258/28/02/17/P

Hlasovanie č. 7

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	11	0	1	1

8. Návrh na predaj pozemku parc. č. 1340/11 v k.ú. Rača na Oračskej ul., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.

Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Hlasovanie č. 8 o udelenie slova p. Šebestová, obyvateľka MČ Bratislava-Rača

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	11	0	0	2

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

p. Šebestová, obyvateľka MČ Bratislava-Rača, uviedla že pozemok, ktorý žiadajú odkúpiť je pozemok, ktorý zabezpečuje prístup k rodinnému domu, ktorého sú vlastníkami. Uvedený pozemok pravidelne čistia, keďže sa tam vytvárajú skládky. Žiadosť o odkúpenie podávali v roku 2015 a v tom čase im banka, ktorá mala financovať uvedené odkúpenie pozemku, odhadla jeho cenu na 80-120,- €/m². Preto cena ktorú navrhuje MČ 200,-€/m² vzhľadom na využitie pozemku nie je pre nich prijateľná. Zároveň uviedla, že mali záujem o odkúpenie pozemku s menšou výmerou, avšak akceptovali, že zvyšná časť pozemku by bola pre MČ nevyužitelná, preto súhlasili s odkúpením pozemku vo väčšej výmere.

JUDr. Juraj Madzin, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, faktickou poznámkou chcel navrhnúť zníženie kúpnej ceny za cenu učení znaleckým posudkom.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, uviedol, že vzhľadom o aký pozemok ide a jeho následne využitie bude rád, ak sa nájde kompromis a bude odsúhlasená cena, ktorá bola daná znaleckým posudkom.

Mgr. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, taktiež uviedol, že v uvedenej situácii bude akceptovať sumu stanovenú znalcom.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Dagmar Gelingerová, prečítala návrh pozmeňujúceho uznesenia poslanca p. Miloša Mát'uša

Zníženie kúpnej ceny pozemku na 152,- €/m²

Hlasovanie č. 9 o návrhu poslanca na zmenu uznesenia

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	13	0	0	0

Návrhová komisia, pani poslankyňa Dagmar Gelingerová, prečítala návrh uznesenia so zapracovaným poslanceckým návrhom:

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

predaj pozemku registra „C“ parc.č. 1340/11 v k.ú. Rača o celkovej výmere 403 m², v prospech Ing. Aleny Šebestovej, bytom xxxxxxxxxxxxxxx Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 152,- €/m² z dôvodu pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa s nasledovnými podmienkami:

- kúpna zmluva bude uzatvorená do 30.06.2017
 - kúpna cena bude uhradená do 30 dní po podpise zmluvy.
- V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 30.06.2017, toto uznesenie stratí platnosť.

UZN 259/28/02/17/P

Hlasovanie č. 10

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	13	0	0	0

- 9. Návrh na prenájom pozemkov parc.č. 17115/924 a 926-951 v záhradkárskej oblasti Staviteľská ulica, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
 Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.
 Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Ing. Miloslav Jošt, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol dôvody výšky nájmu pozemkov so záhradami v záhradkárskej oblasti.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Dagmar Gelingerová, prečítala návrh uznesenia

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

prenájom pozemkov parc. č. 17115/924 a 926-951 v k.ú Rača v lokalite Staviteľská II., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania majetkových vzťahov k ich užívaniu, za podmienok:

cena: 0,50 €/ m²/rok

na dobu: určitú 5 rokov

- vydanie bezdôvodného obohatenia späť za dva roky

- na daných pozemkoch bude zakázaná výstavba inej než drobnej stavby do 25 m² a účel prenájmu pozemkov bude záhradkárstvo a rekreácia

- v prípade, že jednotlivé nájomné zmluvy nebudú uzatvorené do 31.08.2017, uznesenie stráca platnosť v konkrétnom prípade

v prospech nasledovných žiadateľov:

záhrady pozemok		podiel na pozemku	
parc.č.	výmera m2	parc.č. 17115/924	užívateľ
17115/926	145	1/24	Prodan Dmytro, xxxxxxxxxxxx Dunajská Lužná
17115/927	214	1/24	Žiška Peter, xxxxxxxxxxxx Bratislava
17115/928	267	1/24	Žiška Peter xxxxxxxxxxxx Bratislava
17115/929	216	1/24	Prodan Dmytro, xxxxxxxxxxxx Dunajská Lužná
17115/930	209	1/24	Prodan Dmytro, xxxxxxxxxxxx Dunajská Lužná
17115/931	216	1/24	Ádiová Jarmila, xxxxxxxxxxxx Bratislava
17115/932	214	1/24	Ing. Daniela Trnovcová, xxxxxxxxxxxx Bratislava
17115/933	217	1/24	Kulová Monika, xxxxxxxxxxxx Bratislava
17115/934	210	1/24	Wurfl Marek, xxxxxxxxxxxx, Bratislava
17115/935	211	1/24	Blaško Ján, xxxxxxxxxxxx Bratislava
17115/936	215	1/24	Blaško Ján, xxxxxxxxxxxx Bratislava
17115/937	215	1/24	Jedrzej Slawianowski, xxxxxxxxxxxx Bratislava a JUDr. Vladimíra Trvalová, xxxxxxxxxxxx Lehnice
17115/938	212	1/24	Roštášová Beáta, xxxxxxxxxxxx Bratislava
17115/939	211	1/24	Bereš Pavol, xxxxxxxxxxxx Bratislava
17115/940	210	1/24	Bereš Pavol, xxxxxxxxxxxx, Bratislava
17115/941	208	1/24	Štofanová Zuzana, xxxxxxxxxxxx Bratislava
17115/942	207	1/24	Hochmannová Jana, xxxxxxxxxxxx Bratislava
17115/943	206	1/24	Botlo František, xxxxxxxxxxxx Bratislava
17115/944	220	1/24	Rizová Helena, xxxxxxxxxxxx Žiar nad Hronom
17115/945	273	1/24	Pulmanová Silvia, xxxxxxxxxxxx Rohožník
17115/946	206	1/24	Žažová Anna, xxxxxxxxxxxx Bratislava
17115/947	197	1/24	Žažo Jarolím, xxxxxxxxxxxx Bratislava
17115/949	202	1/24	Daniš Peter, xxxxxxxxxxxx Bratislava

Hlasovanie č. 11

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	13	0	0	0

- 10. Návrh na prenájom pozemkov parc. č. 674/47, 513/4 a 674/162 v k.ú. Rača z dôvodu umiestnenia reklamných zariadení, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm.) c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.
Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, upozornil na predložené nové znenie uznesenia, ktoré vyplynulo z rokovania Miestnej rady, ako aj z pracovného stretnutia poslancov.

Mgr. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, navrhuje aby doba nájmu umiestnenia reklamných zariadení bola do 30.06.2017 za alikvotnú sumu, 300,- €/doba nájmu/zariadenie.

Predkladateľ návrhu uznesenia sa s týmto návrhom stotožnil.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Dagmar Gelingrová, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

a) neschvaľuje

prenájom pozemku parc. č. 674/162 v k.ú. Rača o výmere 2,5 m² v prospech Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osadenia nového reklamného zariadenia

b) schvaľuje

prenájom pozemkov parc. č. 674/47, 513/4 v k.ú. Rača, každý o výmere 2,5 m² v prospech Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu predĺženia doby nájmu vyplývajúceho z nájmovej zmluvy č. 30/2015/SMI zo dňa 22.06.2015, za podmienok:

Doba nájmu: určitá do 30.06.2017

Cena za prenájom: 300,- €/doba nájmu/zariadenie

Hlasovanie č. 12

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	12	0	1	0

11. Návrh na predĺženie platnosti uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 221/25/10/16/P zo dňa 25.10.2016 na odpredaj nebytového priestoru na Peknej ceste 9-11, v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Dagmar Gelingrová, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

predaj nebytového priestoru č. 2 a podielu 12407/465913 na spoločných častiach a zariadeniach v bytovom dome na Peknej ceste 9-11 do podielového spoluvlastníctva za celkovú cenu 35.000,- €, v prospech žiadateľov:

PhDr. Rozália Čornaničová, xxxxxxxxxxxxxx Bratislava,

PhDr. Tomáš Gurský, xxxxxxxxxxxxxx Bratislava a manželka Ing. Eva Gurská, rod. Horská, xxxxxxxxxxxxxx Bratislava,

RNDr. Jozef Kadlečík a manželka Ing. Magdaléna Kadlečíková, rod. Matečková, PhD., xxxxxxxxxxxxxx Bratislava.,

Doc. Ing. Eva Kráľová, CSc., xxxxxxxxxxxxxx Bratislava,

Ing. arch. Janka Čúrna, xxxxxxxxxxxxxx Bratislava,

Pavol Synovec a manželka Erika Synovcová, rod. Tobáková, xxxxxxxxxxxxxx Bratislava, v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za podmienok:

- podiel vo výške 1/6 pre každého záujemcu (cena 5.833,33 €/záujemca)
- kúpna zmluva bude uzatvorená po schválení MZ MČ Bratislava-Rača, s tým, že budú uhradené poplatky za vypracovanie ZP vo výške 99,- € a poplatky spojené s prevodom do vlastníctva a po doručení predchádzajúceho súhlasu primátora
- kúpna zmluva bude uzatvorená do 31.05.2017
- kúpna cena bude uhradená do 45 dní po podpise zmluvy.

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.05.2017, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie č. 13

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	13	0	0	0

12. Návrh na udelenie ocenenia „Račianske srdce“ za rok 2016

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedol Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Cyril Sekerka, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, poďakoval za nomináciu p. PhDr. Ladislava Khandla.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Dagmar Gelingrová, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

udelenie ocenenia „Račianske srdce“ za rok 2016 nasledovným osobám:

p. Alena Hinczová

p. Alojz Khandl

PhDr. Ladislav Khandl

p. Vincent Kolek

Mgr. Oľga Mäsiariková

MUDr. Jana Radošinská

Hlasovanie č. 14

Hlasovanie bolo vyhlásené za neplatné.

Hlasovanie č. 15

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	12	0	0	1

13. Návrh na zaradenie Zariadenia školského stravovania, ako súčasť Materskej školy, Novohorská ul., súpisné číslo 7487, Bratislava do siete škôl a školských zariadení, stredísk praktického vyučovania a pracovísk praktického vyučovania MŠVVaŠ SR v školskom roku 2018/2019

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusii sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Dagmar Gelingerová, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

zaradenie Zariadenia školského stravovania pri Materskej škole, Novohorská ul., súpisné číslo 7487, do siete škôl a školských zariadení, stredísk praktického vyučovania a pracovísk praktického vyučovania MŠVVaŠ SR, za účelom zriadenia školskej kuchyne a školskej jedálne ako súčasť materskej školy s predpokladaným dátumom začatia prevádzky 01.09.2018

UZN 264/28/02/17/P

Hlasovanie č. 16

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	12	0	0	1

14. Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusii sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Dagmar Gelingerová, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

a/ predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) za účelom realizácie projektu „Vytvorenie infraštruktúry pre Materskú školu na Novohorskej ul. 1“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-PZ-2016-1, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Rača,

b/ realizáciu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c/ spolufinancovanie realizovaného projektu z vlastných zdrojov vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

d/ financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti.

Hlasovanie č. 17

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	13	0	0	0

15. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb MČ Bratislava-Rača za rok 2016

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Ing. Milada Dobrotková, MPH, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, uviedla, že tým, že komunitný plán sociálnych služieb je otvorený tak pozvala všetky občianske združenia, neziskové organizácie, mimovládne organizácie, ale aj aktívnych občanov ku tvorbe, ale aj k vyhodnocovaniu Komunitného plánu sociálnych služieb.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, poďakoval všetkým, ktorí sa podieľali na spracovaní a tvorbe Komunitného plánu sociálnych služieb.

Dagmar Gelingerová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, uviedla, že je vďačná, že uvedený Komunitný plán počíta v tomto roku aj tzv. terénnymi pracovníkmi.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Mário Khandl, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb MČ Bratislava-Rača za rok 2016

UZN 266/28/02/17/P

Hlasovanie č. 18

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	13	0	0	0

16. Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača čistopis, jún 2016

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Mário Khandl, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

a) berie na vedomie

- 1) správu o obstaraní a prerokovaní Návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača, január 2017,
- 2) stanovisko Odboru výstavby a bytovej politiky Okresného úradu v Bratislave č.j. OU-BA-OVBP-2016/11971 zo dňa 7. 12. 2016,
- 3) vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní Návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača, máj 2016,

b) schvaľuje

Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača – čistopis, jún 2016,

c) odporúča

starostovi Mestskej časti Bratislava-Rača pokračovať v obstarávaní Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača na podklade schváleného Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača, čistopis, jún 2016 v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

UZN 267/28/02/17/P

Hlasovanie č. 19

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	13	0	0	0

17. Informácia o stave obstarávania územných plánov zón

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Ing. Miloslav Jošt, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že bol započatý proces nového obstarávania ÚPN zóny centrálnej Rače, bol predložený prvotný návrh na komisiu životného prostredia, kde p. Virsíková vytipovala rizikové oblasti, ktoré potrebujú zvýšenú reguláciu výstavby.

Dagmar Gelingrová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, bola oslovená obyvateľmi Východné, že obyvatelia danej lokality majú v prvom rade záujem riešiť statickú dopravu.

Cyril Sekerka, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že riešiť parkovanie výstavbou parkovacieho domu v lokalite Východné nie je prijateľné.

Mgr. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že na dotknutom pozemku je prijateľnejšia varianta parkovacieho domu ako bytového domu.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Mário Khandl, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie
MZ MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

Správu o obstarávaní Územného plánu zóny Krasňany a Územného plánu zóny Východné

UZN 268/28/02/17/P

Hlasovanie č. 20

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	13	0	0	0

18. Správa o kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky v MČ Bratislava-Rača za rok 2016

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla JUDr. Jana Bezáková, miestna kontrolórka MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Mário Khandl, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie
MZ MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

Správu o činnosti miestnej kontrolórky Mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2016.

UZN 269/28/02/17/P

Hlasovanie č. 21

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	13	0	0	0

19. Informácia o vydaní dodatku č. 3 k Organizačnému poriadku Miestneho úradu MČ Bratislava-Rača v znení dodatku č. 1 a 2 s účinnosťou od 1. februára 2017

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Mário Khandl, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie
MZ MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

informáciu o vydaní dodatku č. 3 k Organizačnému poriadku Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača v znení dodatku č. 1 a 2 s účinnosťou od 01. februára 2017

UZN 270/28/02/17/P

Hlasovanie č. 22

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	13	0	0	0

20. Rôzne

Prednostka Ing. Jana Pešková predniesla informácie z činnosti MÚ:

- v súdnom spore, ktorého navrhovateľom je Oto Meheš – MARS, kde bola uzavretá na základe schvaľujúceho uznesenia MZ, dohoda o urovnaní, navrhovateľ dňa 30.01.2017 doručil na konajúci súd späťvzatie žaloby v celom rozsahu a požiadal súd o zastavenie konania. MČ vyjadrila súhlas so späťvzatím žaloby. Okresný súd Bratislava III uznesením zo dňa 27.02.2017 rozhodol o zastavení konania.
- pozývame všetky ženy, ale aj mužov na hudobný program z príležitosti sviatku MDŽ v nedeľu 5.3.2017 o 16:00 hod v NKD

JUDr. Jana Bezáková, miestna kontrolórka MČ Bratislava-Rača, uviedla, že bola podaná Petícia za riešenie kritickej dopravnej situácie v lokalite ulíc Popolná a za ÚPZ a stavebnú uzáveru uvedenej lokality.

JUDr. Juraj Madzin, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že by bolo potrebné riešiť strechu Koloničovej kúrie, kde sa uvoľňujú škridle. Starosta informoval, že lokálna oprava strechy je už objednaná.

Mgr. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, požiadal aby na úradnej tabuli k EIA boli zverejnené všetky dokumenty v zmysle zákona.

20.1. Informatívny materiál – Informácia o odstraňovaní nezákonne umiestneného odpadu v k.ú. Rača v roku 2016

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.

Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MČ Bratislava-Rača.

21. Interpelácie

- p. Gelingarová – žiada vyvolať rokovanie so Slovenskou poštou o možnosti zachovania pobočky na Dopravnej ul.,
- p. Gelingarová – žiada o informáciu o zmenách na pozemku vedľa Policajnej akadémie (úprava pozemku, zvýšený pohyb mechanizmov),
- p. Antalová Plavuchová - žiada o zverejnenie informácií o ubytovni na Kadnárovej ul. na webovej stránke,
 - žiada informáciu o využívaní priestorov v KS Žarnovická, návštevnosť knižnice.

17,30 – 18,00 hod. vystúpenie obyvateľov

p. Depeš, predniesol ako na každom MZ svoje podnety a postrehy v rámci MČ Bratislava-Rača za posledné obdobie.

p. Dr. Ing. Peter Schlosser, prišiel ako jeden z vlastníkov v záhradkárskej oblasti Žabí majer a odprezentoval problém v uvedenej lokalite s výstavbou záhradných domčekov a hlavne chcel zistiť na zastupiteľstve, či je vôľa dať do súladu verejný a súkromný záujem podľa platnej legislatívy.

Mgr. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že podporujú záhradkársku činnosť v uvedenej lokalite, ale nebudú podporovať výstavbu, ktorá keď tam vznikne nebude v súlade so zákonom.

Dagmar Gelingerová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, uviedla na margo pána Schlossera, že Žabí majer je územie s environmentálnou záťažou č. 5, že ide o priemyselnú zónu.

22. Záver

Zástupca starostu Mgr. Rastislav Žitný poďakoval prítomným za účasť a rokovanie miestneho zastupiteľstva ukončil.

V Bratislave, 10. marca 2017

JUDr. Juraj Madzin
overovateľ

Mgr. Peter Pilinský
starosta

Mgr. Rudolf Ivičič
overovateľ

Ing. Jana Pešková
prednostka