

## ZMLUVA O POSKYTOVANÍ UBYTOVACÍCH KAPACÍT

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi

### 1. Ubytovateľ

Názov: **Mestská časť Bratislava - Rača**  
Sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava 519  
IČO: 00304557  
Bankové spojenie: SK75 0200 0000 0000 0042 1032  
Zastúpená: Mgr. Michal Drotován, starosta  
Kontaktná osoba: Bc. Mária Herichová, vedúca ubytovne,

(ďalej len „ubytovateľ“)

### 2. Objednávateľ

Obchodné meno: **HESTIA n.o.**  
Sídlo: Čachtická 17, 831 06 Bratislava  
Prevádzka Bošániho 2, 841 02 Bratislava  
IČO: 36077313  
Bankové spojenie:  
Zastúpená: Ing. Milada Dobrotková, MPH  
Kontaktná osoba:

Ubytovateľ a objednávateľ spoločne ďalej len „**zmluvné strany**“, uzavreli v súlade s §51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu o poskytovaní ubytovacích kapacít (ďalej len „**zmluva**“):

### PREAMBULA

Ubytovateľ schválil uznesením miestneho zastupiteľstva Bratislava – Rača č. UZN 166/10/12/19/P zo dňa 10.12.2019 prenájom ubytovacích priestorov vo svojom účelovom zariadení, ubytovni na Kadnárovej ul. č. 94 a 100, 831 06 Bratislava (ďalej len ubytovňa“) za účelom poskytovať ubytovacie kapacity objednávateľovi. Objednávateľ ja poskytovateľom sociálnej služby v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na nedostatok pracovnej sily na pozíciu opatrovateľ na trhu práce Slovenskej republiky, chce objednávateľ poskytnúť ubytovanie pre svojich zamestnancov (ďalej len „klienti objednávateľa“).

## **Článok 1**

### **Predmet plnenia**

1. Predmetom plnenia je užívanie ubytovacích jednotiek nachádzajúcich sa v ubytovni vo vchode č. 94 (ďalej len „ubytovacia/e jednotka/y“), vyčlenených a rezervovaných na tento účel ubytovateľom.
2. Ubytovacia jednotka pozostáva z jednej obytnej miestnosti, spoločnej kuchynky, kúpeľne a sociálneho zariadenia. Ubytovateľ touto zmluvou poskytuje objednávateľovi izbu na 3 poschodí, byt č. 5, izba 5/E. Uvedené priestory sú spôsobilé na riadne užívanie na dohodnutý účel. V jednej izbe budú bývať jedna až 2 osoby.

## **Článok 2**

### **Čas plnenia, ukončenie zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 12 mesiacov. Na základe žiadosti objednávateľa doručenej ubytovateľovi 1 mesiac pred skončením doby nájmu sa zmluva predĺži o ďalších najviac 12 mesiacov na základe písomne uzatvoreného dodatku. Celková doba nájmu môže byť najviac 24 mesiacov.
2. Zmluvu je možné ukončiť výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci kedy bola výpoveď doručená zmluvnej strane.
3. Okrem výpovede je zmluvný vzťah možné ukončiť:
  - a. Dohodou zmluvných strán v písomnej forme, ku dňu uvedenému v dohode,
  - b. Odstúpením od zmluvy zo strany ubytovateľa v písomnej forme, v prípade porušenia povinnosti zo strany objednávateľa uhradiť cenu za ubytovacie kapacity v súlade s čl. 3 zmluvy, ak ani po predchádzajúcom písomnom upozornení zo strany ubytovateľa nedôjde k jej úhrade,
  - c. Odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa v písomnej forme, v prípade podstatného porušenia povinností zo strany ubytovateľa podľa čl. 4 tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

## **Článok 3**

### **Cena za ubytovacie kapacity**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške ceny za ubytovanie nasledovne:  
3,75 eur/deň/osoba v jednolôžkovej izbe, 3, 65 eur/deň/osoba v dvojlôžkovej izbe.
2. Za dátum úhrady je považovaný deň, keď budú peňažné prostriedky pripísané na bankový účet ubytovateľa.
3. Objednávateľ uhradí nájomné na základe mesačnej faktúry vystavenej ubytovateľom. Túto faktúru ubytovateľ vystaví k poslednému dňu predchádzajúceho mesiaca. Prvá faktúra bude vystavená do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

4. Úhrada ceny bude vykonaná na základe ubytovateľom vystavenej faktúry so 14 dňovou lehotou splatnosti, bezhotovostným spôsobom na bankový účet ubytovateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra doručená objednávateľovi.
5. Vystavená faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle platných právnych predpisov.
6. Pre prípad, že faktúra nebude obsahovať zmluvne dohodnuté a právnymi predpismi ustanovené náležitosti, je objednávateľ oprávnený, najneskôr do dňa jej splatnosti, faktúru vrátiť ubytovateľovi na prepracovanie. Lehota splatnosti takto prepracovanej faktúry sa riadi ustanovením ods. 4 tohto článku, pričom za dobu od oprávneného vrátenia faktúry, do doby splatnosti prepracovanej faktúry nie je objednávateľ v omeškaní s jej úhradou.
7. V prípade omeškania s úhradou faktúry bude objednávateľ fakturovať úrok z omeškania za každý deň omeškania vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi.
8. V prípade zmeny poplatkov za ubytovanie, ktoré sú prílohou Štatútu ubytovne, sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, ktorého predmetom bude zmena ceny, do 14 dní od nadobudnutia účinnosti uznesenia miestneho zastupiteľstva Bratislava – Rača, ktorým bude Štatút ubytovne zmenený. Ak objednávateľ nebude súhlasiť s návrhom novej ceny je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť. Ubytovateľ môže takto zvýšiť cenu poplatku prvýkrát až po uplynutí 12 mesiacov nájmu.

#### **Článok 4** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Objednávateľ sa zaväzuje urobiť výber klientov pre ubytovanie a oznámiť ich počet a údaje ubytovateľovi.
2. Objednávateľ zodpovedá za škodu spôsobenú ubytovateľovi klientmi objednávateľa.
3. Akékoľvek požiadavky klientov objednávateľa budú riešené výlučne prostredníctvom objednávateľa. Objednávateľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie vnútorných predpisov: Ubytovacieho poriadku ubytovne a Štatútu ubytovne svojimi klientmi. Ich platné znenie je vyvesené na webovej stránke ubytovateľa a na informačnej tabuli ubytovne.
4. Po ukončení zmluvného vzťahu nie je ubytovateľ povinný uhradiť cenu zhodnotenia ubytovacích jednotiek. Hnuteľné veci obstarané objednávateľom, ktoré nebudú pevne zabudované (zariadenie predmety) zostávajú v jeho majetku.
5. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov ubytovne svojimi klientmi, ktoré sú k dispozícii na informačnej tabuli ubytovne a zároveň tvoria prílohu k tejto zmluve. Porušenie týchto predpisov klientmi objednávateľa bude považované za podstatné porušenie zmluvy s právom ubytovateľa okamžite odstúpiť od zmluvy.

6. Ubytovateľ oznámi objednávateľovi každé porušenie Ubytovacieho poriadku klientom objednávateľa. Opakované porušenie a jasne dokázateľné porušenie Ubytovacieho poriadku klientom objednávateľa bude považované za podstatné porušenie tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný tomuto klientovi zrušiť ubytovanie a klienta vyťahovať. V prípade, že tak neurobí do 7 dní od oznámenia, je ubytovateľ oprávnený okamžite od zmluvy odstúpiť.
7. Ubytovacie jednotky odovzdá ubytovateľ objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí ubytovacích jednotiek.
8. Ubytovateľ zabezpečuje upratovanie spoločných častí a zariadení ubytovne a uskutočňuje výmenu posteľnej bielizne podľa potreby, najmenej však raz za 30 dní a vždy pri zmene ubytovaného.
9. Zástupca ubytovateľa – vedúci ubytovne je k dispozícii v kancelárii ubytovne v úradných hodinách, ktoré sú vyvesené na webovej stránke ubytovateľa a na informačnej tabuli ubytovne.
10. Po ukončení zmluvného vzťahu je objednávateľ povinný zabezpečiť vypratanie ubytovacích jednotiek do 7 dní od jeho ukončenia. Ubytovacie jednotky budú odovzdané a prevzaté ubytovateľom na základe písomného protokolu.
11. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,- EUR (slovom dvadsať eur), za každý, i začatý deň omeškania s vyprataním ubytovacích jednotiek. Majetok objednávateľa bude uskladnený na jeho náklady.

## **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

1. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami, návrhy ktorých sú oprávnené podávať obe zmluvné strany.
3. Prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
  - a. Ubytovací poriadok ubytovne Kadnárova 94 a 100
  - b. Štatút ubytovne Kadnárova 94 a 100
4. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenie ustanovením platným či účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle ubytovateľa.

V Bratislave, dňa:

za ubytovateľa

.....  
Michal Drotován, starosta



V Bratislave, dňa: 10.1.2020

za objednávateľa

.....  
Ing. Milada Dobrotková, MPH, riaditeľka



