

Zápisnica
z rokovania Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
konaného dňa 25.10.2016
uznesenie č. 217 - 229

Rokovanie otvoril a viedol Mgr. Peter Pilinský, starosta mestskej časti Bratislava-Rača

Prítomní poslanci MZ MČ Bratislava-Rača:

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová
Mgr. Michal Drotován
JUDr. Juraj Madzin
Ing. Róbert Pajdlhauser
Ing. Milada Dobrotková, MPH
Mgr. Rastislav Žitný
Ing. Miloslav Jošt
Mgr. Rudolf Ivičič
Ing. arch. Milan Andráš, PhD.
Dagmar Gelingerová
Cyril Sekerka
Mgr. Mário Khandl

Ospravedlnení poslanci MZ MČ Bratislava-Rača:

Ing. Peter Pálka
Mgr. Monika Luknárová
Miloš Máťuš

- 1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.

Návrh na zmenu poradia bodov 8. a 9., prvý sa bude prerokovávať bod č. 9 a následne bod č. 8

Návrh podal Ing. Róbert Pajdlhauser, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača

Hlasovanie č. 1

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
11	9	2	0	0

Návrh na vypustenie doterajšieho bodu č. 8 z programu rokovania

Návrh podala Ing. Milada Dobrotková, MPH, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača

Hlasovanie č. 2

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
11	5	2	4	0

Návrh nebol prijatý

Program

1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení
4. Návrh na úpravu rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Rača na rok 2016
5. Návrh na odpredaj nebytového priestoru na Peknej ceste 9-11, v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
6. Návrh na prenájom nebytových priestorov pre Raná starostlivosť, n.o., v ZS na Tbiliskej ul., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí
7. Návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov pre Oľgu Šikulovú v objekte Kúrie, na nám. A. Hlinku 3, ako prípad hodný osobitného zreteľa
8. Poslanecký návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v stavbe na Detvianskej 12 v Bratislave, súp. č. 6840, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 745/2 k.ú. Bratislava-Rača, LV č.1, pre Zväz vyslúžilých vojakov generála Milana Rastislava Štefánika na Slovensku so sídlom Detvianska 12 v Bratislave
9. Návrh na prenájom nebytových priestorov pre Zväz vyslúžilých vojakov gen. M. R. Štefánika SR, Detvianska 12, 831 06 Bratislava-Rača, Slovenská republika v Kultúrnom stredisku Žarnovická, ako prípad hodný osobitného zreteľa
10. Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu v zmysle VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č...../2016 zo miestnom poplatku za rozvoj
12. Návrh dodatku Štatútu hl. m. SR Bratislavy vo veci správy miestneho poplatku za rozvoj
13. Návrh dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy týkajúceho sa pôsobnosti hlavného mesta SR Bratislavy a mestských častí hlavného mesta SR Bratislavy v oblasti odpadového hospodárstva v súvislosti s nadobudnutím účinnosti zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
14. Správa z vykonanej kontroly procesu uzatvárania nájomných zmlúv nebytových priestorov v majetku MČ Bratislava-Rača
15. Informácia o vybavení interpelácií poslancov
16. Interpelácie
17,30 – 18,00 hod. vystúpenie obyvateľov
17. Rôzne
18. Záver.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

program Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača

UZN 217/25/10/16/P

Hlasovanie č. 3

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	11	0	0	1

2. **Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

návrhovú komisiu: Ing. arch. Milan Andráš, PhD., Mgr. Michal Drotován
overovateľov uznesení a zápisnice: Mgr. Rudolf Ivičič, JUDr. Juraj Madzin

UZN 218/25/10/16/P

Hlasovanie č. 4

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	12	0	0	0

3. **Informácia o plnení uznesení**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača
Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Michal Drotován, prečítal návrh uznesenia.

MZ MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača
zo dňa 20.09.2016

UZN 219/25/10/16/P

Hlasovanie č. 5

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	12	0	0	0

4. **Návrh na úpravu rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2016**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača
Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Michal Drotován, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

úpravu rozpočtu na rok 2016 v predložennom znení, výška príjmov rozpočtu je 9,630.597.- € a výška výdavkov rozpočtu je 9,630.597.- €

UZN 220/25/10/16/P

Hlasovanie č. 6

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	11	0	1	0

5. **Návrh na odpredaj nebytového priestoru na Peknej ceste 9-11, v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.
Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pán poslanec Ing. arch. Milan Andráš, PhD., prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

predaj nebytového priestoru č. 2 a podielu 12407/465913 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v bytovom dome na Peknej ceste 9-11 do podielového spoluvlastníctva za celkovú cenu 35.000,-€ v prospech žiadateľov:

PhDr. Rozália Čornaničová, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Bratislava

PhDr. Tomáš Gurský, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Bratislava

RNDr. Jozef Kadlečík a manželka Ing. Magdaléna Kadlečíková, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Bratislava

Doc. Ing. Eva Kráľová, CSc., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Bratislava

Ing. arch. Janka Čúrna, PhD., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Bratislava

Pavol Synovec a manželka Erika Synovcová, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Bratislava

v podiele vo výške 1/6 (t.j.: 5 833,33 €) pre každého záujemcu, v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nasledujúcich podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená do 31. 01. 2017, po doručení predchádzajúceho súhlasu primátora
 - kúpna cena bude uhradená do 45 dní po podpise zmluvy
- V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.01.2017, toto uznesenie stratí platnosť.

UZN 221/25/10/16/P

Hlasovanie č. 7

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	12	0	0	0

- 6. Návrh na prenájom nebytových priestorov pre Ranná starostlivosť, n.o., v ZS na Tbiliskej ul., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí**
 Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.
 Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Michal Drotován prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

prenájom nebytových priestorov č. 232, 233, 234 a 229 v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. o výmere 76,02 m², v prospech Ranná starostlivosť, n.o., Panenská 28, 811 03 Bratislava, IČO: 37 886 410, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, z dôvodu zabezpečenia poskytovania špecializovanej sociálnej služby včasnej intervencie pre rodinu, v ktorej žije dieťa vo veku od 0 do 7 rokov so zrakovým a viacnásobným postihnutím, za podmienok:

cena: 1 €/m²/rok

výmera: 76,02 m²

prenájom ročne: 76,02 €

na dobu: neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, bez udania dôvodu, s podmienkou úhrady skutočných prevádzkových nákladov.

UZN 222/25/10/16/P

Hlasovanie č.8

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	12	0	0	0

7. **Návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov pre Oľgu Šikulovú v objekte Kúrie, na nám. A. Hlinku 3, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.
Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pán poslanec Ing. arch. Milan András, PhD., prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

predĺženie doby nájmu v objekte Kúria na nám. A. Hlinku v Bratislave-Rači, v prospech žiadateľky p. Oľgy Šikulovej, Hlavný dvor 21, 900 25 Chorvátsky Grob, IČO: 32128193, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvorením dodatku, s dobou nájmu: neurčitá, od 30.10.2016, s výpovednou lehotou 3 mesiace, z dôvodu zachovania kontinuity poskytovaných služieb v danej lokalite.

Ostatné podmienky zmluvy ostávajú nezmenené.

UZN 223/25/10/16/P

Hlasovanie č. 9

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	12	0	0	0

8. **Poslanecký návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v stavbe na Detvianskej 12 v Bratislave, súp.č. 6840, postavená na pozemku registra „C“ parc.č. 745/2 k.ú. Bratislava-Rača, LV č. 1, pre Zväz vyslúžilých vojakov generála Milana Rastislava Štefánika na Slovensku so sídlom Detvianska 12 v Bratislave**

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.
Materiál uviedla Ing. Milada Dobrotková, MPH, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, uviedol, že je potrebné dať veci na pravú mieru a to, že nebol iniciátorom výpovede pre spolok vyslúžilých vojakov, ale im uplynutím doby skončila nájomná zmluva na dobu určitú.

Mgr. Rudolf Ivičič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že starosta postupoval úplne správne a neprekročil svoje kompetencie. A je názoru, že priestory, v ktorých dlhé roky sídlil spolok neboli a nie sú vhodné na vykonávanie ich činnosti ani dnes. Je názoru, že je potrebné hľadať iné vhodnejšie priestory ako priestory vybudované pre hasičov.

Ing. Milada Dobrotková, MPH, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, uviedla, že pán starosta mal povinnosť riešiť ukončenie a nepredĺženie zmluvy na príslušnej komisii a tak porušil zaužívanú procedúru.

JUDr. Juraj Madzin, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, upozornil, že spolok používa niekoľko foriem oficiálneho názvu.

Ing. Miloslav Jošt, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, požiadal o informáciu z poslednej mimoriadnej komisie, aký bol jej záver. Taktiež požiadal o informáciu o otváracích hodinách a o počte návštevníkov spolku vyslúžilých vojakov za tento rok.

Ing. Róbert Pajdlhauser, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že je názoru, že spolkovú činnosť na území MČ je dobré mať pod jednou strechou. Má návrh predĺžiť pôvodnú nájomnú zmluvu spolku vyslúžilých vojakov o 2 roky.

JUDr. Juraj Madzin, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že pôvodne zväz vyslúžilých vojakov sídlil v Koloničovej kúrii.

Mgr. Mário Khandl, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, vyjadril názor, že oba materiály mu nedávajú odpoveď na otázky, že pokiaľ bude zrealizovaná rekonštrukcia bývalej hasičskej budovy, či následne tam spolok vyslúžilých vojakov bude mať svoje sídlo.

Cyril Sekerka, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, konštatoval, že pri riešení akéhokoľvek problému sa nepoužívajú fakty a argumenty, ale emócie. Navrhuje nájsť spoločnú cestu v riešení bez emócií. Taktiež je názoru, že je potrebná rekonštrukcia uvedenej hasičskej budovy.

Ing. Milada Dobrotková, MPH, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, dala procedurálny návrh o menovité hlasovanie, ktoré bude v tomto bude. Na konci rozpravy návrh stiahla.

Hlasovanie č. 10 o udelenie slova p. Herman Krampl, obyvateľ MČ Bratislava-Rača

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	12	0	0	0

p. Herman Krampl, obyvateľ MČ Bratislava-Rača, uviedol za spolok vyslúžilých vojakov, že priestory, v ktorých sa nachádzajú, sú pre nich aj momentálne vyhovujúce, majú tam na mieru vyrobené vitríny. Majú záujem aj naďalej zotrvať v uvedených priestoroch. Odpovedal na všetky položené otázky.

Mgr. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, zhrnul situáciu, že od 29.10.2016 nemá spolok kde pôsobiť a položil otázku, či návrh p. Pajdlhausera o predĺžení nájmu o dva roky je pre p. Dobrotkovú ako predkladateľku a aj pre zväz vyslúžilých vojakov akceptovateľný.

Dagmar Gelingerová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, uviedla, že sa prikláňa k návrhu p. Pajdlhausera a taktiež súhlasí, aby všetky spolky boli pod jednou strechou.

Mgr. Rudolf Ivičič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že priestor, v ktorom spolok sídli, nie je naozaj vyhovujúci. A taktiež predniesol informáciu, že spolok trvá na predĺžení zmluvy na 10 rokov z dôvodu, že chcú žiadať o dotácie z eurofondov. A treba nájsť určite nejaké riešenie.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, zhrnul, že spolku nikto nedal výpoveď, nikto tu neruší spolok, poskytujeme im priestory ako dočasné riešenie, aby sa uvedený objekt zrekonštruoval a myslí si, že MČ by mohla byť úspešná pri žiadaní grantov.

Hlasovanie č. 11 o udelenie slova p. Herman Krampl, obyvateľ MČ Bratislava-Rača

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	11	0	0	1

p. Herman Krامل, obyvateľ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že súhlasia s predĺžením doby nájmu na 2 roky.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Michal Drotován prečítal návrh uznesenia

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

nájom nebytových priestorov v stavbe na Detsvianskej 12 v Bratislave, súp. č. 6840, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 745/2 k.ú. Bratislava-Rača, LV č.1, o výmere 137 m² Zväzu vyslúžilých vojakov generála Milana Rastislava Štefánika na Slovensku so sídlom, Detsvianska 12 831 06 Bratislava, IČO: 307 904 17, za cenu nájmu 1,00 Euro/rok za celý predmet nájmu, doba nájmu 2 rokov, t.j. od 29.10.2016 do 28.10.2018, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom prevádzkovania pamätnej izby, expozície zbierkových predmetov, kultúrnej činnosti, vzdelávacej činnosti a činnosti zväzu.

Osobitný zreteľ spočíva v činnosti Zväzu vyslúžilých vojakov generála Milana Rastislava Štefánika na Slovensku ako spoločenskej organizácie, ktorá sa zaoberá predovšetkým dokumentačnou, zbierkovou, historickou, kultúrnou a vzdelávacou činnosťou, pričom v predmetných priestoroch na Detsvianskej 12 v Bratislave sídli a vykonáva činnosť už 20 rokov.

Hlasovanie č. 12

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	8	2	2	0

Návrh uznesenia v predloženom znení nebol prijatý

- 9. Návrh na prenájom nebytových priestorov pre Zväz vyslúžilých vojakov gen. M.R. Štefánika SR, Detsvianska 12, 831 06 Bratislava-Rača, Slovenská republika v Kultúrnom stredisku Žarnovická, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Ing. Milada Dobrotková, MPH, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, podala návrh na menovité hlasovanie.

Ing. Miloslav Jošt, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, vyzval spolok na prehodnotenie ich postoja. Záujem poslancov je, aby spolok fungoval aj naďalej a má záujem vyriešiť

fungovanie spolkov koncepčne. To znamená sústrediť všetky muzeálne aktivity pod jednu strechu, ideálne do Koloničovej kúrie.

JUDr. Juraj Madzin, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, vyjadril plný súhlas s p. Joštom, že všetky spolky sústrediť pod jednu strechu.

Mgr. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, považuje za zmätočný návrh uznesenia, ktorý predkladá MČ Bratislava-Rača.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, uviedol, že si nemyslí, že návrh uznesenia je zmätočný, ale dáva širšie možnosti návrhu na rekonštrukciu vhodného priestoru pre pôsobenie spolku.

Cyril Sekerka, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že si treba vážiť každú spolkovú činnosť a uvíta, aby sa nastavili jednotlivé kroky na nájdenie vhodných dočasných priestorov pre spolok vyslúžilých vojakov. Opätovne uviedol, že je za to, aby všetky spolky boli zhromaždené v jednom celku, ale treba nájsť riešenie, kde budú pôsobiť, pokiaľ sa nájde vhodný priestor pre ich činnosť.

Mgr. Rudolf Ivičič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, je názoru, že chyba nastala, že situácia ohľadne nájmu spolku sa mala riešiť už minulý rok a dnes by sme boli ďalej. Uviedol, že starosta postupoval správne. Situáciu vidí tak, že získa sa dočasným presťahovaním spolku oddychový čas, kým sa nájde riešenie nového projektu fungovania spolkov v Rači.

Mgr. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, navrhuje doplnenie uznesenia o písmeno b) ponechať nájomcu v pôvodných priestoroch do doby začiatku rekonštrukcie vhodných výstavných priestorov. Takto sa predĺži ich doba nájmu, pokiaľ sa s uvedenou rekonštrukciou nezačne.

Hlasovanie č. 13 o udelenie slova p. Herman Krampl, obyvateľ MČ Bratislava-Rača

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	11	0	0	1

p. Herman Krampl, obyvateľ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že neprijímajú predložený návrh a ani oň nežiadali a ani takú nájomnú zmluvu nepodpíšu a súčasne poďakoval všetkým, ktorí ich podporovali.

Mgr. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, opätovne trvá na ponechaní spolku v priestoroch, v ktorých momentálne sídli, do doby rekonštrukcie.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, stiahol uvedený materiál z rokovania MZ MČ Bratislava-Rača a hlasovať sa o ňom nebude.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

prenájom nebytových priestorov o výmere 42,93 m² (spojená miestnosť č. 10), v Kultúrnom stredisku Žarnovická č. 7, Bratislava, v prospech Zväzu vyslúžilých vojakov gen. M. R. Štefánika SR, miestna odbočka č.11, Detviarska 12, 831 06 Bratislava-Rača, č. registrácie VVS/1-900/90-3871, IČO: 30790417, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu poskytnutia náhradných priestorov na uskladnenie výstavných exponátov počas rekonštrukcie vhodných výstavných priestorov, za podmienok:

cena: 1 €/1 rok, počas doby nájmu, s podmienkou platenia skutočných prevádzkových nákladov

výmera: 42,93 m²

doba nájmu: neurčitá, s výpovednou lehotou 3 mesiace, bez udania dôvodu.

V prípade, že nájomná zmluva nebude uzatvorená do 15.11.2016, uznesenie stratí platnosť.

Na návrh starostu bol materiál stiahnutý z rokovania

10. Návrh na pridelenie obecných nájomných bytov v zmysle VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.

Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pán poslanec Ing. arch. Milan Andráš, PhD., prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

pridelenie obecného nájomného bytu:

1. byt č. 50, na Podbrezovskej 28/A, Bratislava, garsónka o rozlohe 22,44 m²
žiadateľovi s najvyšším počtom bodov 147

a) pánovi Stanislavovi Galbovi, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bratislava

na dobu určitú, 1 rok od 15.11.2016 do 14.11.2017 vrátane

V prípade odmietnutia prideleného bytu horeuvedeným žiadateľom sa prideliť uje druhému žiadateľovi v poradí s počtom bodov 145

b) pani Beáte Mádelovej, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na dobu určitú, 1 rok: od 15.11.2016 do 14.11.2017 vrátane

2. byt č. 54, na Žarnovickej 3, Bratislava 1-izbový, o rozlohe 37,99 m²
žiadateľovi s najvyšším počtom bodov 125

a) pani Nikolette Gavaldovej, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na dobu určitú, 1 rok od 01.11.2016 do 31.10.2017 vrátane

V prípade odmietnutia prideleného bytu horeuvedeným žiadateľom sa prideliť uje druhému žiadateľovi v poradí s počtom bodov 95

b) pani Beáte Mádelovej, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na dobu určitú, 1 rok: od 01.11.2016 do 31.10.2017 vrátane

UZN 224/25/10/16/P

Hlasovanie č. 14

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	12	0	0	0

17,30 – 18,00 hod. vystúpenie obyvateľov

p. Depeš, predniesol svoje podnety a postrehy v rámci MČ Bratislava-Rača.

- 11. Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2016 z o miestnom poplatku za rozvoj**
 Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.
 Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, uviedol, že od marca 2016 žiadali primátora, aby riešil uvedené VZN a Štatút hl. mesta, ale až do októbra sa vo veci nekonalo a tak sa starostovia jednotlivých MČ rozhodli spustiť zmenu Štatútu. Pokiaľ by sa VZN neprijalo do konca roka, hrozilo by, že celý budúci rok by developeri boli oslobodení od platenia tohto poplatku a to určite nechce žiadna MČ. Navrhuje schváliť iniciatívny návrh dodatku Štatútu hl. m. SR Bratislavy zo strany mestských častí, aby to mohlo byť predložené na rokovanie MsZ.

Mgr. Rudolf Ivičič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, vyjadril svoj názor k uvedenému VZN a nemôže principiálne podporiť uvedené VZN.

Mgr. Rastislav Žitný, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že bola na magistráte založená pracovná skupina k uvedenému developerskému poplatku, s tým, že žiada najvyššiu možnú sadzbu. Uvedený zákon má nejasnosti, preto mestskí poslanci pripravili návrh novely do parlamentu, ktorý nezahŕňa spoplatňovanie zatepl'ovania stavieb. Taktiež v závere uviedol, že treba to vnímať tak, že konečne prídu príjmy do mestských častí.

Ing. Miloslav Jošt, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, položil otázku v akej fáze rokovania je oslobodenie platenia poplatku za zatepl'ovania budov.

Mgr. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, má obavy ako bude od 1. januára uvedené VZN fungovať, očakáva vlnu špekulácii zo strany developerov.

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, položila otázku ako sa budú vnímať stavby športového, sociálneho, školského charakteru? Či budú od poplatku oslobodené?

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, uviedol, že budovy, ktoré sú verejnoprospešné a stavebníkom je štát alebo samospráva, sú od poplatku oslobodené.

Mgr. Rudolf Ivičič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že sa mu páči, že príjem z tohto poplatku je veľmi užitočne viazaný na výdavky (športové, školské, zdravotné).

Návrhová komisia, pán poslanec Ing. arch. Milan Andráš, PhD., prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

nesúhlasí

s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č...../2016 zo miestnom poplatku za rozvoj v predložennom znení

UZN 225/25/10/16/P

Hlasovanie č. 15

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
11	11	0	0	

12. Návrh dodatku Štatútu hl. mesta SR Bratislavy vo veci správy miestneho poplatku za rozvoj

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Michal Drotován, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

1. súhlasí

s návrhom dodatku Štatútu hl. mesta SR Bratislavy vo veci správy miestneho poplatku za rozvoj, na základe ktorého sa Štatút hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až č. 11 mení a dopĺňa takto:

1. V Čl. 18 ods. 4 písm. p) sa za slová „osobitného predpisu⁸⁾“ dopĺňajú slová „a rozhodovať o zavedení a zrušení miestneho poplatku za rozvoj, určovať náležitosti miestneho poplatku za rozvoj podľa osobitného predpisu,^{8a)}“

2. V nadpise Čl. 57 sa za slová „daní a“ dopĺňa slovo „miestnych“.

3. V Čl. 57 ods. 1 znie:

„(1) Mestská časť podľa osobitných predpisov^{114a)} vykonáva správu a rozhoduje vo veciach

a) miestnych daní

1. za psa,

2. za užívanie verejného priestranstva, ktoré je v správe mestskej časti,

3. za predajné automaty,

4. za nevýherné hracie prístroje,

5. za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta a

b) miestneho poplatku za rozvoj.“

4. V Čl. 89 písm. a) sa slová „podľa osobitného predpisu,⁸⁾“ nahrádzajú slovami „a miestneho poplatku za rozvoj podľa osobitných predpisov,^{114a)}“

5. V Čl. 91 ods. 1 sa vkladá nové písmeno c) v znení:

„c) z výnosu miestneho poplatku za rozvoj sa rozdelia medzi rozpočet Bratislavy a rozpočty mestských častí v pomere 32 % pre rozpočet Bratislavy a 68 % pre rozpočty mestských častí,“

Doterajšie písmená c) až g) sa označujú ako písmená d) až h).

Poznámka pod čiarou k odkazu 8a znie:

„^{8a)} Zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

Poznámka pod čiarou k odkazu 114a znie:

„^{114a)} Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

2. súhlasí

so zavedením miestneho poplatku za rozvoj na území Mestskej časti Bratislava-Rača v zmysle zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

UZN 226/25/10/16/P

Hlasovanie č. 16

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
11	11	0	0	0

- 13. Návrh dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy týkajúceho sa pôsobnosti hlavného mesta SR Bratislavy a mestských častí hlavného mesta SR Bratislavy v oblasti odpadového hospodárstva v súvislosti s nadobudnutím účinnosti zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Michal Drotován prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

súhlasí

s návrhom dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy týkajúceho sa pôsobnosti hlavného mesta SR Bratislavy a mestských častí hlavného mesta SR Bratislavy v oblasti odpadového hospodárstva v súvislosti s nadobudnutím účinnosti zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov s pripomienkami:

1. V čl. I. bode 1 žiadame za navrhované znenie čl. 43 ods. 5 písmeno e) štatútu vložiť nové písmeno f), ktoré znie:

„f) vytvára podmienky na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov zo záhrad v individuálne bytovej výstavbe,^{82a}) za tým účelom môže spolupracovať s mestskou časťou,“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 82a znie:

„^{82a}) § 14 ods. 8 písm. b) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.“.

Doterajšie písmená f) až w) sa označia ako písmená g) až x).

2. V čl. I. bode 1 žiadame doplniť v novooznačenom čl. 43 ods. 5 písmene s) štatútu na konci za slovo „zariadení,“ slová „a za tým účelom si vždy vyžiada stanovisko mestskej časti.“.

3. V čl. I bode 3 žiadame doplniť v navrhovanom znení čl. 44 ods. 3 písmene d) štatútu na konci za slovo „v správe mestskej časti“ vložiť čiarku a slová „spolupracuje s Bratislavou pri vytváraní podmienok na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov zo záhrad v individuálne bytovej výstavbe,^{82a})“.

4. V čl. I bode 3 žiadame za navrhované znenie čl. 44 ods. 3 písmeno m) štatútu vložiť nové písmeno n), ktoré znie:

„n) poskytuje Bratislave stanoviská vo veci, v ktorej je mesto účastníkom konania podľa čl. 43 ods. 5 písm. s) tohto štatútu,“.

Doterajšie písmená n) a o) sa označia ako písmená o) a p).

UZN 227/25/10/16/P

Hlasovanie č. 17

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
11	11	0	0	0

14. Správa z vykonanej kontroly procesu uzatvárania nájomných zmlúv nebytových priestorov v majetku MČ Bratislava-Rača

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.

Materiál uviedla JUDr. Jana Bezáková, kontrolórka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Mgr. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, položil otázku ohľadne príloh k uvedenej kontrole.

JUDr. Jana Bezáková, kontrolórka MÚ MČ Bratislava-Rača, uviedla, že prílohy 1 až 3 sú jej prílohy, ostatné doplnil MÚ, čo považuje aj ona za zmatečné.

Ing. Milada Dobrotková, MPH, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, chce na decembrovom MZ predložiť, ako boli opatrenia vyplývajúce z nápravy kontroly splnené. A chce poďakovať za uvedený materiál.

Ing. Miloslav Jošt, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, taktiež chce oceniť uvedený materiál.

Návrhová komisia, pán poslanec Ing. arch. Milan Andráš, PhD., prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly procesu uzatvárania nájomných zmlúv nebytových priestorov v majetku Mestskej časti Bratislava-Rača.

UZN 228/25/10/16/P

Hlasovanie č. 18

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
11	11	0	0	0

15. Informácia o vybavení interpelácií poslancov

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Mgr. Milada Dobrotková, MPH, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, nie je spokojná s odpoveďou na jej interpeláciu.

Dagmar Gelingrová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, chce požiadať p. Žitného, aby u DPMB intervenoval za opravu zlého stavu zastávok MHD na Východnom.

Cyril Sekerka, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že naozaj je to dlhý proces nápravy, ktorý ale bohužiaľ nevydrží dlho (týždeň, dva). A požiadal o to, aby sa urobila náprava komplexná, nielen samotné natretie zastávok MHD farbou.

Návrhová komisia, pán poslanec Ing. arch. Milan Andráš, PhD., prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

informáciu o vybavení interpelácií poslancov zo dňa 20.09.2016

UZN 229/25/10/16/P

Hlasovanie č. 19

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
11	10	1	0	0

16. Interpelácie

- p. Andráš** - Žiada informáciu, prečo nebola realizovaná revitalizácia detského ihriska na Hubeného ul.
- p. Drotován** - Žiada informáciu o stave konaní ohľadom odstránenia nelegálneho premostenia na Pieskovom potoku v Rači.

17. Rôzne

Prednostka Ing. Jana Pešková predniesla informácie z činnosti MÚ:

- rozbehli sa práce na rekonštrukcii a nadstavbe materskej školy ul. Pri Šajbách
- dňa 9.11.2016 o 16:00 h sa uskutoční pracovné stretnutie poslancov k návrhu rozpočtu na rok 2017

Ing. arch. Milan Andráš, PhD., poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že má veľmi málo informácií, ako stojí výstavba športového areálu LBG Arény. Položil otázku, ohľadne novo opraveného chodníka v Krasňanoch.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, odpovedal, že v prípade LBG Arény prebieha územné konanie, vyhodnocujú sa pripomienky a verí, že v blízkej dobe bude vydané územné rozhodnutie. Ohľadne chodníka vysvetlil, že k obchádzke prišlo kvôli tomu, že sa chcela MČ vyhnúť vyrúbu drevín.

Cyril Sekerka, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, ocenil začatie rekonštrukcie MŠ Pri Šajbách.

Dagmar Gelingerová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, uviedla, že sa snaží, aby všetky práce spojené s rekonštrukciou boli vykonávané v povolenom čase.

Mgr. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, chce navrhnúť v súvislosti s p. Pálkom, zaslať mu oficiálny list v mene miestneho zastupiteľstva, že v zmysle zákona mu zaniká mandát pokiaľ sa nezúčastní najbližšieho zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 20 o udelenie slova p. Ščibrány, občanovi MČ Bratislava-Rača

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
11	10	0	0	1

p. Ščibrány, obyvateľ MČ Bratislava-Rača, uviedol svoj názor na neschválenie predĺženia nájmu nebytových priestorov pre spolok vyslúžilých vojakov.

Hlasovanie č. 21 o udelenie slova p. Ľubomír Krampl, občanovi MČ Bratislava-Rača

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
11	9	0	0	2

p. Ľubomír Krampl, obyvateľ MČ Bratislava-Rača, sa vyjadril k problematike týkajúcej sa nepredĺženia nájmu spolku vyslúžilých vojakov.

18. Záver

Starosta Mgr. Peter Pilinský poďakoval prítomným za účasť a rokovanie miestneho zastupiteľstva ukončil.

V Bratislave, 4. novembra 2016

JUDr. Juraj Madzin
overovateľ

Mgr. Peter Pilinský
starosta

Mgr. Rudolf Ivičič
overovateľ

Ing. Jana Pešková
prednostka