

**DODATOK č. 3**

**k zmluve o nájme bytu č. 318/2016 zo dňa 08.11.2016 v znení dodatku č. 1 zo dňa 20.10.2017 a dodatku č. 2 zo dňa 08.10.2018 uzatvorenej v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:**

**Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava-Rača**

sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35  
 IČO: 00304557  
 DIČ: 20200879212  
 bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, Bratislava  
 číslo účtu IBAN: SK70 0200 0000 0014 9727 2451  
 zastúpený: Mgr. Michal Drotován, starosta  
 (ďalej len „Prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca: Stanislav Galba**

narodený:  
 rodné číslo:  
 trvalé bydlisko:  
 stav:  
 adresa pre doručovanie písomností:  
 (ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“)

sa dohodli na základe žiadosti o predĺženie doby nájmu doručenej Nájomcom dňa 04.09.2019 a s prihliadnutím na uznesenie Komisie sociálnej a bytovej Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/16/10/2019 zo dňa 16.10.2019 na zmene obsahu zmluvy o nájme bytu č. 318/2016 zo dňa 08.11.2016 v znení dodatku č. 1 zo dňa 20.10.2017 a dodatku č. 2 zo dňa 08.10.2018 (ďalej len „zmluva“) a na uzavretí tohto dodatku č. 3 k zmluve.

### **I.**

#### **Predmet dodatku**

Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

1.1. V čl. 3 Doba nájmu sa pôvodné znenie nahrádza novým znením, ktoré znie:

#### **„Čl. 3 Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie jedného roka s účinnosťou **od: 15.11.2019 do: 14.11.2020 vrátane**. Zároveň sa v poslednej vete mení „§12“ na „§11“.

1.2. V celom texte zmluvy a následne uzatváraných dodatkoch sa slovné spojenie „všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23. mája 2017,, v príslušnom gramatickom tvare nahrádza slovným spojením “všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2019 z 18.06.2019 o nájme bytov“ v príslušnom gramatickom tvare.

1.3. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú bez zmien.

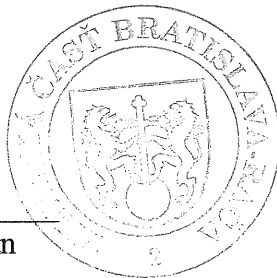
## II. Záverečné ustanovenia

- 2.1. Dodatok č. 3 k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
- 2.2. Dodatok č. 3 k zmluve je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 2.3. Dodatok č. 3 k zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva rovnopisy pre Prenajímateľa a jeden pre Nájomcu.
- 2.4. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok č. 3 k zmluve uzatvorili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

V Bratislave dňa .....30.10.2019.....

V Bratislave dňa .....04.11.2019.....

Prenajímateľ:



Mgr. Michal Drotován  
starosta

Nájomca:

Stanislav Galba