

Dodatok č. 10

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 21/2008 (č. dodatku prenajímateľa 19/2019/SMI)

uzatvorenej v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. **Mestská časť Bratislava–Rača**

sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená starostom Mgr. Michalom Drotovánom
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
IČO: 00 304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. **32TEETH, s.r.o.**

sídlo: Tbiliská 6, 831 06 Bratislava
zastúpená: András Puskáryov, konateľ
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 51 427 788
DIČ: 2120690990
IČ DPH: nie je platcom DPH
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sro, vložka číslo:
126006/B

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa na základe žiadosti Nájomcu zo dňa 17.05.2019 a v súlade s Čl. VIII. bod 8.1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 21/2008 zo dňa 31.01.2008 (ďalej len „zmluva“) s účinnosťou od 01.06.2019 vzájomne dohodli na uzavretí tohto dodatku č. 10 k zmluve.

Čl. 1.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa mení takto:

1.1 V Čl. III. Predmet, doba a účel nájmu bod 3.1 prvá veta znie:

„1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory, nachádzajúce sa v Zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6 v Bratislave-Rači, tak ako je uvedené v Čl. II. bod 2.1 zmluvy: nebytové priestory č. miestnosti 321 a ½ miestnosti č. 322 o celkovej výmere 37,22 m² (ďalej len „predmet nájmu“).“

1.2 V Čl. IV. Nájomné, služby a náklady spojené s užívaním predmetu nájmu a spôsob ich úhrady bod 1 prvá veta znie:

„1. Nájomné za predmet nájmu v zmysle Čl. III. bod 1 tejto zmluvy je určené dohodou zmluvných strán vo výške 56,72 EUR/m²/rok (slovom: päťdesiatšesť eur a sedemdesiatdva centov).“

1.3 V Čl. IV. Nájomné, služby a náklady spojené s užívaním predmetu nájmu a spôsob ich úhrady bod 3 znie:

„3. Nájomné za rok predstavuje sumu vo výške (37,22 m² x 56,72 EUR) 2111,12 EUR, slovom dvetisícstojedenásť eur a dvanásť centov, ktoré bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi mesačne dopredu sumou 175,93 EUR, slovom jednostosedemdesiatpäť eur a deväťdesiattri centov.“

1.4 Príloha č. 1 zmluvy – Výpočtový list znie:

„Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova č. 21, 831 06 Bratislava 35

VÝPOČTOVÝ LIST NÁJOMCU **k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 21/2008** **platný od 01. 06. 2019**

Zariadenie: Zdravotné stredisko Tbiliská č. 6, 831 06 Bratislava 35

Nájomca: 32TEETH, s.r.o., Tbiliská 6, 831 06 Bratislava

IČO: 51 427 788

Údaje k stanoveniu ceny za prenájom a služby

Nebytové priestory: miestnosť č. 321, ½ miestnosti č. 322

Výmera: 37,22 m²

Nájomné výsledná cena za rok	2 111,12 €
nájomné za mesiac	175,93 €

Služby spojené s užívaním NP – zálohové platby/rok

- elektrická energia - vodné a stočné, - vykurovanie (ÚK, TÚV) - odvoz a likvidácia odpadu - odvoz a likvidácia nebezpečného odpadu - upratovanie vonkajších a spoločných priestorov - správa a údržba	
spolu služby za rok	1 516,80 €
spolu služby za mesiac	126,40 €

MESAČNÝ PREDPIS K ÚHRADE	302,33 €
---------------------------------	-----------------

”

Čl.2 Záverečné ustanovenia

1. Týmto dodatkom nedotknuté ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmien v plnom rozsahu.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ a Nájomca obdržia po dvoch vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku č. 10 oboznámili a na potvrdenie toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich slobodnej vôli, pričom tento dodatok nebol uzavretý v tiesni a za obzvlášť nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán ho podpisujú.

V Bratislave dňa: 24.05.2019

V Bratislave dňa: 27.05.2019

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Mgr. Michal Drotován
starosta

András Puskáryov
konateľ