

DODATOK č. 4
k zmluve o nájme bytu č. 199/2015 zo dňa 13.07.2015
v znení dodatku č. 1 zo dňa 24.01.2017, dodatku č. 2 zo dňa
10.07.2017 a dodatku č. 3 zo dňa 09.07.2018

uzatvorenej v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Mestská časť Bratislava-Rača

sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
IČO: 00304557
DIČ: 20200879212
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK70 0200 0000 0014 9727 2451
zastúpený: Mgr. Michal Drotován, starosta
(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomcovia: Ivan Didi

narodený:
rodné číslo:
trvalé bydlisko:
stav:
adresa pre doručovanie písomností:

a manželka

Edita Didiová

narodená:
rodné číslo:
trvalé bydlisko:
stav:
adresa pre doručovanie písomností:
(ďalej len „Nájomcovia“)

(ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“)

sa dohodli na základe žiadosti o predĺženie doby nájmu doručenej Nájomcami dňa 29.04.2019 a s prihliadnutím na uznesenie Komisie sociálnej a bytovej Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. 15/15/05/2019 zo dňa 15.05.2019 na zmene obsahu zmluvy o nájme bytu č. 199/2015 zo dňa 13.07.2015 v znení dodatku č. 1 zo dňa 24.01.2017, dodatku č. 2 zo dňa 10.07.2017 a dodatku č. 3 zo dňa 09.07.2018 (ďalej len „zmluva“) a na uzavretí tohto dodatku č. 4 k zmluve.

I. Predmet dodatku

Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

1.1. V čl. 3 Doba nájmu sa pôvodné znenie nahrádza novým znením, ktoré znie:

„Čl. 3 Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie jedného roka s účinnosťou **od: 01.08.2019 do: 31.07.2020 vrátane** - v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15.05.2012 o nájme bytov v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23.05.2017 (ďalej len „nariadenie“). Ak Nájomcovia riadne a včas platia nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu, dodržiavajú ďalšie povinnosti Nájomcov vyplývajúce z nariadenia a všeobecne záväzných právnych predpisov a tejto zmluvy a naďalej spĺňajú podmienky pre pridelenie obecného nájomného bytu podľa nariadenia, môže im byť predĺžená doba nájmu, opäť na dobu určitú, ktorá neprevýši 1 rok. V takomto prípade sú Nájomcovia povinní doručiť Prenajímateľovi písomnú žiadosť o predĺženie doby nájmu v lehote minimálne 3 mesiace pred skončením doby nájmu; k žiadosti sú povinní priložiť aktualizované údaje a doklady na preukázanie splnenia podmienok pre predĺženie doby nájmu podľa § 11 ods. 4 v spojení s § 5 ods. 1 a 2 nariadenia.“.

1.2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú bez zmien.

II. Záverečné ustanovenia

- 2.1. Dodatok č. 4 k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
- 2.2. Dodatok č. 4 k zmluve je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 2.3. Dodatok č. 4 k zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva rovnopisy pre Prenajímateľa a dva pre Nájomcov.
- 2.4. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok č. 4 k zmluve uzatvorili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

V Bratislave dňa 24.06.2019

V Bratislave dňa 28.06.2019

Prenajímateľ:

Nájomcovia:

Mgr. Michal Drotován
starosta

Ivan Didí

Edita Didiová