

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Mestská časť Bratislava–Rača

sídlo: 831 06 Bratislava, Kubačova 21
zastúpená: Mgr. Michal Drotován, starosta
IČO: 304557
DIČ: 2020879212
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
(ďalej aj ako „**mestská časť**“)

2. FITCENTRUM W.M., spol. s r.o.

so sídlom: Tbiliská 15/A, 831 06 Bratislava
konajúci: Martin Šrott, konateľ
IČO: 31 379 401
zapísaný: ORSR vedený OS BA I, odd. Sro, vložka č. 7583/B
(ďalej aj ako „**fitcentrum**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Čl. 1 Úvodné ustanovenia

1. Mestská časť je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy–nachádzajúcej sa na Púchovskej ulici, a to **pozemku, parcela reg. „C“ KN, parc. č. 475/10**, druh pozemku ostatná plocha, o celkovej výmere 2 745 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2276 pre k.ú. Rača, vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, na základe Protokolu č. 64/91 zo dňa 01.10.1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava–Rača (ďalej aj ako „**Pozemok**“).
2. Časť Pozemku o výmere 742,50 m² bola prenechaná do užívania fitcentra na základe Zmluvy o nájme č. 70/2018/SMI uzatvorenej medzi mestskou časťou a fitcentrom dňa 02.11.2018 (ďalej aj ako „**Zmluva o nájme**“). Časť Pozemku, ktorá je predmetom nájmu, je vyznačená v kópii katastrálnej mapy tvoriacej prílohu tejto zmluvy. Zmluva o nájme je uzatvorená na dobu určitú od 01.12.2018 do 30.11.2033 (ďalej aj ako „**časť Pozemku v nájme fitcentra**“). Účelom nájmu je vybudovanie a prevádzkovanie multifunkčného ihriska na náklady fitcentra.
3. Vybudovanie multifunkčného ihriska na prenajatej časti Pozemku nadväzuje na komplexný investičný zámer športovo rekreačného charakteru - vybudovanie novostavby „**Fitcentrum Rača časť B**“, ktorú realizuje fitcentrum ako stavebník na základe stavebného povolenia č. 10437/2138/2019/SU-FEK zo dňa 06.06.2019 na vedľajšom pozemku: **pozemok, parcela reg. „C“ KN, parc. č. 475/170**, zapísanom na LV 10592, vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre k. ú. Rača, ktorý je vo vlastníctve fitcentra.
4. Mestská časť má záujem zrealizovať na časti Pozemku, ktorá nie je v nájme fitcentra, stavebný zámer „Urban park Tbiliská“ v rámci ktorého sa vybuduje skate park pre verejnosť. Predpokladaný začiatok realizácie stavebného zámeru je 04 – 05/2020. Časť Pozemku, na

ktorej bude realizovaný stavebný zámer, je vyznačená v kópii katastrálnej mapy tvoriacej prílohu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.01.2020 Darovaciu zmluvu, predmetom ktorej je darovanie materiálu z výkopov stavby Fitcentrum Rača časť B, ktorý bol zhodnotený s kódom nakladania R5 na mobilnom zariadení podľa zákona č. 79/2015 Z.z. zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, a ktorý má byť využitý na pri realizácii stavebného zámeru „Urban park Tbiliská“ (ďalej aj ako „**materiál**“). Z uvedeného dôvodu bol daný materiál umiestnený na časti Pozemku, na ktorej sa má stavebný zámer realizovať.
6. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s realizáciou stavebného zámeru „Urban park Tbiliská“.

Čl. 2 Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že fitcentrum vybuduje na vlastné náklady oplotenie časti Pozemku v nájme fitcentra po celom jeho obvode s výnimkou oplotenia, ktoré má oddeľovať časť Pozemku v nájme fitcentra od časti pozemku, na ktorom sa má realizovať stavebný zámer „Urban park Tbiliská“.
2. Oplotenie, ktoré bude oddeľovať časť Pozemku v nájme fitcentra od časti Pozemku, na ktorom sa má realizovať stavebný zámer „Urban park Tbiliská“, vybuduje mestská časť a fitcentrum spoločne, pričom fitcentrum vybuduje na vlastné náklady základ na plot (múr) s oceľovými stĺpmi, mestská časť zabezpečí na vlastné náklady dodávku a montáž pletiva (ďalej len „predmet zmluvy“).
3. Mestská časť touto cestou udeľuje súhlas fitcentru ako stavebníkovi s prechodom a prejazdom vozidiel a stavebných mechanizmov potrebných pri realizácii stavby **Fitcentrum Rača časť B** cez časť Pozemku, na ktorej bude realizovaný stavebný zámer „Urban park Tbiliská“. Súhlas s prechodom a prejazdom podľa predchádzajúcej vety sa touto zmluvou udeľuje na dobu do začatia vystavby „Urban park Tbiliská“. Po zahájení výstavby bude ďalší prechod a prejazd vozidiel a stavebných mechanizmov predmetom osobitnej dohody zmluvných strán. Na pozemku na ktorom má vyrásť „Urban park Tbiliská“ môže fitcentrum umiestňovať do začiatku výstavby „Urban parku Tbiliská“ aj materiál.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že materiál prevzatý od fitcentra na základe Darovacej zmluvy uzatvorenej dňa 14.01.2020, ktorý nebude využitý mestskou časťou pri realizácii stavebného zámeru „Urban park Tbiliská“, fitcentrum odvezie a zlikviduje na vlastné náklady. Mestská časť udeľuje súhlas na nakladanie s jej majetkom v rozsahu odvozu a likvidácie materiálu. Fitcentrum vyvezie a zlikviduje materiál v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi nakladanie s odpadmi. Fitcentrum je povinný uhradiť mestskej časti škodu, ktorá by jej vznikla uložením sankcie v súvislosti s odvozom a likvidáciou materiálu v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 3 Trvanie zmluvy

1. Zmluva o spolupráci sa uzatvára na dobu určitú, počínajúc dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a končiac dňom ukončenia výstavby „Urban park Tbiliská“, najneskôr však do 31.12.2020.
2. Zmluvu je možné ukončiť aj:

a) dohodou zmluvných strán

b) výpoveďou zo strany mestskej časti aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba je 30 dní odo dňa doručenia výpovede fitcentru.

Čl. 4 Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miesto doručenia mestskej časti jeho adresa sídla uvedená v záhlaví zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia fitcentra:
 - a) adresa uvedená v záhlaví zmluvy, alebo
 - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - c) adresa konateľa spoločnosti podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene fitcentra, zastihnutá.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť mestskej časti podľa bodu 2. tohto článku doručená do miesta doručenia podľa bodu 2 tohto článku, bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk fitcentra, a to aj v prípade, ak
 - a) fitcentrum odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - b) zásielka bola na pošte uložená a fitcentrum ju neprevzal do 7 dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa fitcentrum o uložení nedozvedel,
 - c) bola zásielka vrátená mestskej časti ako nedoručiteľná, najmä preto, že nebolo možné fitcentrum na adrese podľa bodu 2 tohto článku zastihnúť a jeho iná adresa nie je mestskej časti známa a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú a to aj vtedy, ak sa fitcentrum o tom nedozvie.

Čl. 5 Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Pri riešení otázok neupravených touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru). V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernou, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
3. V prípade, že je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.

4. Zmeny v zmluve je možné vykonať po dohode oboch zmluvných strán formou písomne očíslovaných dodatkov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu zmluvy.
6. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená previesť práva a/alebo povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti je úkon postúpenia práv alebo prevodu záväzku neplatný.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých mestská časť a fitcentrum obdržia po dvoch vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu.
9. Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce zo zmluvy, prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na potvrdenie toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, ju podpisujú.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledovná príloha:

Príloha: Kópia snímky katastrálnej mapy

V Bratislave dňa: 15.01.2020.

V Bratislave dňa: 15.01.2020

Za mestskú časť:

Za fitcentrum:

Mgr. Michal Drotován
starosta

Martin Šrott
konateľ