

DODATOK č. 5

k zmluve o nájme bytu č. 292/2014 zo dňa 15.10.2014 v znení dodatku č. 1 zo dňa 16.09.2015, dodatku č. 2 zo dňa 18.07.2016, dodatku č. 3 zo dňa 14.07.2017 a dodatku č. 4 zo dňa 30.08.2018 uzatvorenej v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava-Rača

sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
 IČO: 00304557
 DIČ: 20200879212
 bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, Bratislava
 číslo účtu IBAN: SK70 0200 0000 0014 9727 2451
 zastúpený: Mgr. Michal Drotován, starosta
 (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Tibor Viczay
 narodený:
 rodné číslo:
 trvalé bydlisko:
 stav:
 adresa pre doručovanie písomností:
 (ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“)

sa dohodli na základe žiadosti o predĺženie doby nájmu doručenej Nájomcom dňa 24.04.2019 a s prihliadnutím na uznesenie Komisie sociálnej a bytovej Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. 14/15/05/2019 zo dňa 15.05.2019 na zmene obsahu zmluvy o nájme bytu č. 292/2014 zo dňa 15.10.2014 v znení dodatku č. 1 zo dňa 16.09.2015, dodatku č. 2 zo dňa 18.07.2016, dodatku č. 3 zo dňa 14.07.2017 a dodatku č. 4 zo dňa 30.08.2018 (ďalej len „zmluva“) a na uzavretí tohto dodatku č. 5 k zmluve.

I.**Predmet dodatku**

Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

1.1. V čl. 3 Doba nájmu sa pôvodné znenie nahrádza novým znením, ktoré znie:

„Čl. 3 Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie jedného roka s účinnosťou **od: 01.09.2019 do: 31.08.2020 vrátane** - v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15.05.2012 o nájme bytov v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23.05.2017 (ďalej len „nariadenie“). Ak Nájomca riadne a včas platí nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu, dodržiava ďalšie povinnosti Nájomcu vyplývajúce z nariadenia a všeobecne záväzných právnych predpisov a tejto zmluvy a naďalej spĺňa podmienky pre pridelenie obecného nájomného bytu podľa nariadenia, môže mu byť predĺžená doba nájmu, opäť na dobu určitú, ktorá neprevýši 1 rok. V takomto prípade je Nájomca povinný doručiť

Prenajímateľovi písomnú žiadosť o predĺženie doby nájmu v lehote minimálne 3 mesiace pred skončením doby nájmu; k žiadosti je povinný priložiť aktualizované údaje a doklady na preukázanie splnenia podmienok pre predĺženie doby nájmu podľa § 11 ods. 4 v spojení s § 5 ods. 1 a 2 nariadenia.“.

1.2 Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú bez zmien.

II. Záverečné ustanovenia

- 2.1. Dodatok č. 5 k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
- 2.2. Dodatok č. 5 k zmluve je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 2.3. Dodatok č. 5 k zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva rovnopisy pre Prenajímateľa a jeden pre Nájomcu.
- 2.4. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok č. 5 k zmluve uzatvorili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

V Bratislave dňa 08 -07- 2019

V Bratislave dňa 08 -07- 2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Michal Drotován
starosta



Tibor Viczay