

POPIS BYTU, JEHO STAVU A ZARIADENIA

- Byt pozostáva z 2 obytných miestností, predsiene, kuchyne, kúpeľne, WC, balkóna a pivnice. Celková výmera bytu vrátane príslušenstva, pivnice a balkóna je 60,64 m².
- Predmetný byt sa nachádza v staršom bytovom dome. V byte je stará PVC podlaha okrem kúpeľne a WC kde je dlažba. V kúpeľni je vaňa, umývadlo dve vodovodné batérie. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka s umývacím drezom a s vodovodnou batériou. V predsieni je umiestnený domáci vrátnik. V byte sú plastové okná so žalúziami. Maľovka v celom byte je nová.
- Súčasťou bytu sú aj vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a plynové bytové prípojky okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Ďalej súčasťou bytu je poštová schránka, zvonček a radiátory. Byt - vrátane jeho vybavenia a príslušenstva - je ohraničený vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní, hlavnými uzávermi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.
- Spoločnými časťami bytového domu, v ktorom je byt umiestnený sú najmä: základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
- Spoločnými zariadeniami bytového domu sú najmä: technický suterén, bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo bytového domu a slúžia výlučne bytového domu.

10.7.2019

PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ BYTU
- byt č. 24, Hagarova 11, 831 51 Bratislava

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava-Rača**
sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
IČO: 00304557
DIČ: 20200879212
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, Bratislava
IBAN: SK70 0200 0000 0014 9727 2451
zastúpený: Mgr. Michal Drotován, starosta

a

Nájomca: **Alena Kozová**
narodená:
rodné číslo:
trvalé bydlisko:
stav:
adresa pre doručovanie písomností:
(ďalej len „Nájomca“)

Týmto potvrdzujú, že Prenajímateľ odovzdal Nájomcovi

- kľúč od bytu v počte2.....ks
- kľúč od vchodovej brány2.....ks
- kľúč od poštovej schránky1.....ks
- kľúč od vchodu do pivnice3.....ks
- kľúč od pivnice1.....ks
- kľúč od bicyklárne1.....ks

Stav meračov:

Voda studená	č. merača	....99062042.....	stav	..00033 m ³
Voda teplá	č. merača	....99067367.....	stav	..00015 m ³
Elektromer:	č. merača	....00815470597292.....	stav	..011581,5 kWh.....
Plynomer:	č. merača	....8536260-021-93.....	stav	..00147,066 m ³
EIC kód		....24ZZS5111883000H.....		

Závady:

Stav v akom Prenajímateľ odovzdal byt Nájomcovi je zdokumentovaný fotografiami.

V Bratislave dňa 10.04.2019

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA RAČA
MIESTNY
Kubačova

Prenajímateľ
Mestská časť Bratislava-Rača

Alena Kozová

EVIDENČNÝ LIST

Užívateľ: Alena Kozová

Adresa:

Číslo domu.

Číslo bytu:

VS: 1711900200

1. ÚDAJE O BYTE

Kategória: 1

Vykurovanie: ÚK

Výška miestnosti: 2,70

Podlažie: 6

Kúpeľňa: 1

WC: 1

2. VÝMERA BYTU

IZBOVITOSŤ: 1+2

OBYTNÁ PLOCHA	VEDĽAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNA	PODLAHOVÁ P.
1. miest. 19,55m ²	Predsieň 10,90m ²	Pivnica 2,34m ²	VYKUROVANIE
2. miest. 12,90m ²	Kuchyňa 9,45m ²	Kúpeľňa 5,50m ²	58,30m ²
3. miest. 0,00m ²			SLUŽBY
4. miest. 0,00m ²			52,80m ²
5. miest. 0,00m ²			PREDAJ
CELKOM 32,45m ²			60,64m ²

3. POČET OSÔB CELKOM: 4

4. ÚHRADA ZA UŽIVANIE BYTU

Nájom za obytnú plochu mes.	22,41€	MESAČNÉ ZÁKL. NÁJOMNÉ	42,86€
Nájom za vedľajšiu plochu	6,57€	Vodné, stočné – teplá	8,00€
Ročný nájom za plochu	347,76€	Havarijná služba	0,27€
Ročný nájom zákl. prev. zar.	127,47€	Vodné, stočné – studená	12,48€
Ročný náj. ost. zar.	39,04€	Teplo na kúrenie	59,40€
Nájom za rok spolu	514,27€	Zrážková voda	0,63€
Iné zľavy	0,00€	Upratovanie	5,28€
Ročné nájomné celkom	514,27€	Osvetlenie spol. priestorov	0,96€
		Výťah	3,20€
		Odvoz a likvidácia odpadu	8,80€
		Teplo na ohrev vody	24,80€

CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA ZA BYT

166,68€

5. ZAČIATOK MESAČNEJ ÚHRADY ZA BYT V SUME: 10.07.2019

6. DÁTUM SPRACOVANIA: 08.07.2019

Vybavuje: Bibiana Halinkovičová, ekonomické oddelenie

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA RAČA
MIESTNY ÚRAD
Kubačova 21, 831 06 Bratislava