

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ UBYTOVACÍCH KAPACÍT

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi

1. Ubytovateľ

Názov: **Mestská časť Bratislava - Rača**
Sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava 519
IČO: 00304557
Bankové spojenie: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
Zastúpená: Mgr. Michal Drotován, starosta
Kontaktná osoba: Bc. Mária Herichová, vedúca ubytovne,
Tel.:
E-mail:

(ďalej len „ubytovateľ“)

2. Objednávateľ

Obchodné meno: **OZ Vagus**
Sídlo: Račianska 78, 831 02 Bratislava
IČO: 42185971
Bankové spojenie:
Zastúpená: Ing. Alexandra Kárová, výkonná riaditeľka
Kontaktná osoba: PhDr. Karin Štrofová
Tel.:
E-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

Ubytovateľ a objednávateľ spoločne ďalej len „**zmluvné strany**“, uzavreli v súlade s §51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu o poskytovaní ubytovacích kapacít (ďalej len „**Zmluva**“):

PREAMBULA

Ubytovateľ schválil uznesením miestneho zastupiteľstva Bratislava – Rača č. UZN 136/5/11/19 zo dňa 5.11.2019 prenájom ubytovacích priestorov vo svojom účelovom zariadení, ubytovni na Kadnárovej ul. č. 94 a 100, 831 06 Bratislava (ďalej len ubytovňa“) za účelom poskytovať ubytovacie kapacity objednávateľovi v rámci projektu organizovanom objednávateľom „Bývanie ako prvé“, kde objednávateľ poskytuje pomoc pri ukončení bezdomovectva tretím fyzickým osobám – ľuďom bez domova (ďalej len „klienti/prijímatelia sociálnej služby objednávateľa“).

Článok 1

Predmet plnenia

1. Predmetom plnenia je užívanie ubytovacích jednotiek nachádzajúcich sa v ubytovni vo vchode č. 94 (ďalej len „ubytovacia/e jednotka/y“), vyčlenených na tento účel ubytovateľom pre plnenie programu objednávateľa „Bývanie ako prvé“.
2. Ubytovacia jednotka pozostáva z jednej alebo troch obytných miestností, kuchynky, kúpeľne a sociálneho zariadenia. Ubytovateľ touto zmluvou poskytuje objednávateľovi 1-izbový byt na prízemí a 3- izbový byt na druhom poschodí. Uvedené priestory sú spôsobilé na riadne užívanie na dohodnutý účel.
3. V jednej izbe bude bývať obvykle jedna osoba (ďalej len klient/prijímateľ sociálnej služby) . V prípade jednoizbového bytu je možnosť ubytovania páru. V prípade, že sa ubytovateľ a objednávateľ vopred dohodnú (i ústne), je možné po vyjadrení obojstranného súhlasu a so zreteľom na zachovanie účelu predmetu plnenia, v jednej izbe ubytovať aj dve osoby, ktoré budú žiť v partnerstve, pričom záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy budú plniť spoločne a nerozdielne.
4. Ubytovateľ uzatvorí jednotlivé zmluvy o ubytovaní s osobami určenými Objednávateľom.

Článok 2

Čas plnenia, ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvu je možné ukončiť výpoveďou jednej zo zmluvných strán písomne aj bez uvedenia dôvodu, avšak so zreteľom na predmet a účel plnenia. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci kedy bola výpoveď doručená zmluvnej strane.
3. Okrem výpovede je zmluvný vzťah možné ukončiť:
 - a. Dohodou zmluvných strán v písomnej forme, ku dňu uvedenému v dohode,
 - b. Odstúpením od zmluvy zo strany ubytovateľa v písomnej forme, v prípade porušenia povinnosti zo strany objednávateľa uhradiť cenu za ubytovacie kapacity v súlade s čl. 3 zmluvy, ak ani po predchádzajúcom písomnom upozornení zo strany ubytovateľa nedôjde k jej úhrade,
 - c. Odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa v písomnej forme, v prípade podstatného porušenia povinností zo strany ubytovateľa podľa čl. 4 bod 2, 4 a 5 tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Cena za ubytovacie kapacity

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške ceny za ubytovanie nasledovne:

3,75 eur/deň/osoba v jednolôžkovej izbe.

2. Cena za ubytovanie bude uhradená jednotlivými klientmi mesačne na základe zmluvy o ubytovaní. V prípade, že klienti neuhradia cenu za ubytovanie, je objednávateľ povinný túto cenu uhradiť za nasledovných podmienok:
 - a. Za dátum úhrady je považovaný deň, keď budú peňažné prostriedky pripísané na bankový účet ubytovateľa.
 - b. Objednávateľ uhradí nájomné na základe faktúry vystavenej ubytovateľom. Túto faktúru ubytovateľ vystaví k poslednému dňu predchádzajúceho mesiaca. Prvá faktúra bude vystavená do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
 - c. Úhrada ceny bude vykonaná na základe ubytovateľom vystavenej faktúry so 14 dňovou lehotou splatnosti, bezhotovostným spôsobom na bankový účet ubytovateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra doručená objednávateľovi.
 - d. Vystavená faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle platných právnych predpisov.
 - e. Pre prípad, že faktúra nebude obsahovať zmluvne dohodnuté a právnymi predpismi ustanovené náležitosti, je objednávateľ oprávnený, najneskôr do dňa jej splatnosti, faktúru vrátiť ubytovateľovi na prepracovanie. Lehota splatnosti takto prepracovanej faktúry sa riadi ustanovením ods. 4 tohto článku, pričom za dobu od oprávneného vrátenia faktúry, do doby splatnosti prepracovanej faktúry nie je objednávateľ v omeškani s jej úhradou.
 - f. V prípade omeškania s úhradou faktúry bude objednávateľ fakturovať úrok z omeškania za každý deň omeškania vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi.
 - g. V prípade zmeny poplatkov za ubytovanie, ktoré sú prílohou Štatútu ubytovne, sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, ktorého predmetom bude zmena ceny, do 14 dní od nadobudnutia účinnosti uznesenia miestneho zastupiteľstva Bratislava – Rača, ktorým bude Štatút ubytovne zmenený. Ak objednávateľ nebude súhlasiť s návrhom novej ceny je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť. Prvý krát je možné takto zmeniť poplatok po uplynutí 3 rokov odo dňa účinnosti zmluvy.
3. Ubytovateľ uhradí cenu podľa bodu 1 aj v prípade, že nezabezpečí obsadenie ubytovacej jednotky svojim klientom.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje urobiť výber klientov/prijímateľov sociálnej služby pre ubytovanie a oznámiť ich počet a údaje ubytovateľovi.
2. Objednávateľ vykoná základnú rekonštrukciu ubytovacích jednotiek v rozsahu , ktorý bude

vopred písomne dohodnutý s ubytovateľom na vlastné náklady.

3. Po ukončení zmluvného vzťahu nie je ubytovateľ povinný uhradiť cenu zhodnotenia ubytovacích jednotiek. Hnutel'né veci obstarané objednávateľom, ktoré nebudú pevne zabudované (zariadenia predmety) zostávajú v jeho majetku.
4. Akékoľvek požiadavky klientov/prijímateľov sociálnej služby objednávateľa budú riešené výlučne prostredníctvom objednávateľa. V prípade porušenia vnútorných predpisov: Ubytovacieho poriadku ubytovne a Štatútu ubytovne klientmi je Ubytovateľ povinný s touto skutočnosťou oboznámiť objednávateľa. Ich platné znenie je vyvesené na webovej stránke ubytovateľa a na informačnej tabuli ubytovne. Porušenie týchto predpisov klientmi/prijímateľmi sociálnej služby objednávateľa bude považované za podstatné porušenie zmluvy o ubytovaní s právom ubytovateľa odstúpiť od zmluvy o ubytovaní s klientom a požadovať od objednávateľa okamžitú zmenu klienta.
5. Opakované porušenie bezpečnostných a požiarnych predpisov ubytovne, ktoré sú k dispozícii na informačnej tabuli ubytovne klientmi bude považované za podstatné porušenie zmluvy o ubytovaní s právom ubytovateľa odstúpiť od zmluvy o ubytovaní s klientom a požadovať od objednávateľa okamžitú zmenu klienta.
6. Ubytovacie jednotky odovzdá ubytovateľ objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí ubytovacích jednotiek.
7. Ubytovateľ zabezpečuje upratovanie spoločných častí a zariadení ubytovne a uskutočňuje výmenu posteľnej bielizne podľa potreby, najmenej však raz za 30 dní a vždy pri zmene ubytovaného.
8. Zástupca ubytovateľa – vedúci ubytovne je k dispozícii v kancelárii ubytovne v úradných hodinách, ktoré sú vyvesené na webovej stránke ubytovateľa a na informačnej tabuli ubytovne.
9. Po ukončení zmluvného vzťahu je objednávateľ povinný zabezpečiť vypratanie ubytovacích jednotiek do 7 dní od jeho ukončenia. Ubytovacie jednotky budú odovzdané a prevzaté ubytovateľom na základe písomného protokolu.
10. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,- EUR (slovom dvadsať eur), za každý, i začatý deň omeškania s vyprataním ubytovacích jednotiek. Majetok objednávateľa bude uskladnený na jeho náklady.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka v súlade s ustanovením obsahom im najbližším a Obchodného zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami, návrhy ktorých sú oprávnené podávať obe zmluvné strany.

3. Prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú platné dokumenty uverejnené na webovej stránke ubytovateľa a na informačnej tabuli ubytovne, v prípade nesúladu platia dokumenty uverejnené na informačnej tabuli ubytovne:
 - a. Ubytovací poriadok ubytovne Kadnárova 94 a 100
 - b. Štatút ubytovne Kadnárova 94 a 100
4. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenie ustanovením platným čí účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle ubytovateľa.

V Bratislave, dňa: 08.01.2020
za ubytovateľa

.....
Michal Drotován, starosta

V Bratislave, dňa: 08.01.2020
za objednávateľa

.....
Ing. Alexandra Kárová

